

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซโฮต์ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,224 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,220 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 556 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 554 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด วิชดอม อินสพาย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เมื่อวันที่ 27-28 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดเปิดดำเนินการ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	2) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลสวน และต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพสีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
2. เสียง	ดัชนีตรวจวัด - สภาพสีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
3. น้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) เส้นท่อประปา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ถังเก็บน้ำใช้ในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 14-19 ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีตรวจวัด - การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เปิดดำเนินการ	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - ป้ายแสดงกฎข้อบังคับ มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	✓ - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ มีห่วงชูชีพ 2 อัน และโคมช่วย ชีวิต 2 อัน มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	1) สระว่ายน้ำของโครงการส่วน ที่ 1 และ 2 บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 มีการตรวจวัด pH, Cl ₂ สระ ว่ายน้ำ เป็นประจําทุกวัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-4 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl ₂
	ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัด พารามิเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> เดือนละ 1 ครั้งได้ ในระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เก็บตัวอย่างและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และผลมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ดูแลสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรบ่งชี้สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 คู่มือสระ ว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการส่วนที่ 1 - บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการส่วนที่ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า บ่อปรับสมดุลระบบ บำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อกักน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า บ่อกักน้ำทิ้งระบบ บำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงาน ของระบบบำบัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน					
6. การระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของ ดินตะกอนในท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของดินตะกอน มากจะดำเนินการตักตะกอนออก	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนอง น้ำของโครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ	-	-
7. มูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - บริเวณที่ตั้งถังเก็บมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม มี เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน ซึ่งทางเขตเข้ามาเก็บขยะทุกๆ 2 วัน และทางเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาด ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บ มูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - กลิ่นและทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากกลิ่นของขยะมูลฝอย	-	-
8. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่สลับเลือน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายเตือนให้ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่สลับเลือน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - ห้องไฟฟ้า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้หลอด LED, ระบบปรับอากาศใช้แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-16 อนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ลบเลือน	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและ มีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จาร์สัน ซินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด เพื่อให้บริการและบำรุงรักษาลิฟต์ เป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
11. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. พัดลมระบายอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	-
12. การจราจร	ดัชนีตรวจวัด - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - บ้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 บ้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความปลอดภัย
	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจาก ผลกระทบทางด้านการจราจร	-	-
13. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ดัชนีตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบาย น้ำ เป็นต้น	✓ - กรณีมีการซ่อมแซม ทางนิติบุคคลมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวัง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากการ ซ่อมแซม/ปรับปรุงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากทัศนียภาพของโครงการ	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพอากาศ** บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

2) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ทั้งหมด 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH และค่า Residual Chlorine และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง กำหนดให้มีการตรวจวัด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria), *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3) **คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด** ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง วิธีเก็บตัวอย่างปฏิบัติ ดังนี้

- 1) **คุณภาพอากาศ TSP, PM₁₀** เป็นการเก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่อง High Volume 24 ชั่วโมง
- 2) **คุณภาพน้ำ** เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

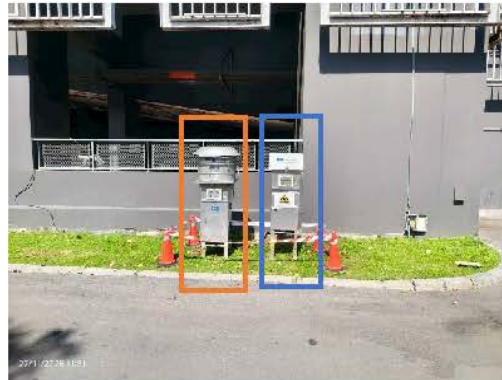
รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ	- TSP	- High-Volume Air Sampling	27-28/11/68	US EPA Method Part 50 App B
	- PM ₁₀	- High-Volume Air Sampling		US EPA Method Part 50 App J
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH	- pH Test Kit	ทุกวัน	-
	- Residual Chlorine	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	21/07/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed,2023
	- <i>Escherichia Coli</i>	- Other <i>Escherichia Coli</i> Procedure	26/08/68	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter	15/09/68	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter	28/10/68	
3. น้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- pH	- Electrometric	21/07/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed,2023
	- BOD	- Membrane Electrode	26/08/68	
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	15/09/68	
	- Settleable Solids	- Volumetric	28/10/68	
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	27/11/68	
	- Sulfide	- Iodometric	24/12/68	
	- TKN	- Kjeldahl		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform		

3.5.3 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 1 จุด โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างอากาศ แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ถึง ภาพที่ 3.5.3-2 ตามลำดับ ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ และค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ



TSP



PM₁₀

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัด TSP และ PM₁₀

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในโครงการ	27-28/11/68	0.042	0.019
มาตรฐาน*		≤ 0.33	≤ 0.12

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้ตรวจวัด / บริษัท : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อผู้วิเคราะห์/ชื่อผู้บันทึก : นายจิตติวีร์ วงศ์หมากเห็บ

เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

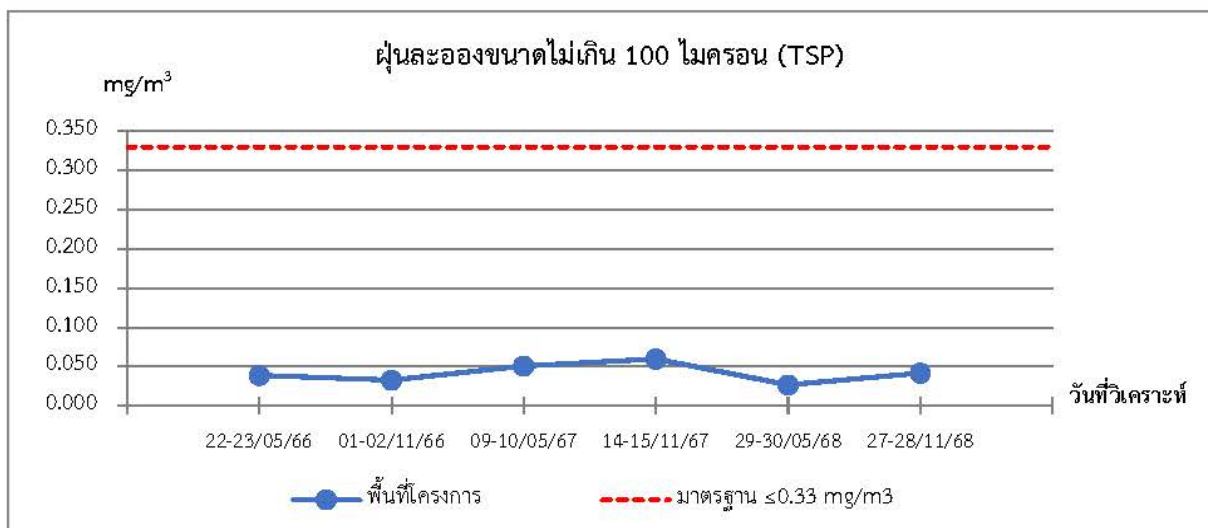
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) บริเวณภายในโครงการ พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังภาพที่ 3.5.3-2

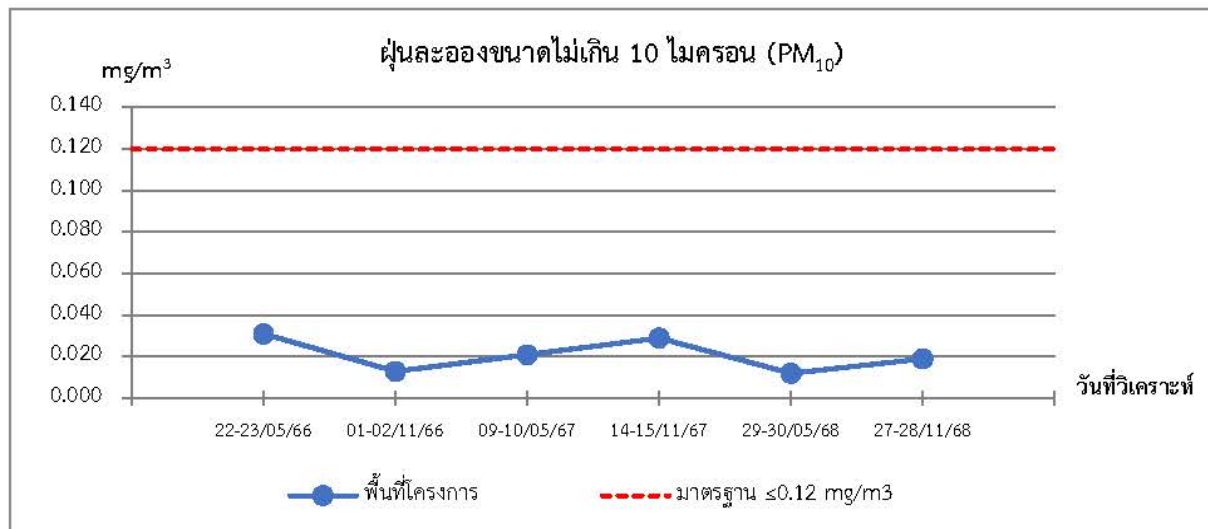
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่าง ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

สถานที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ		
	วัน เดือน ปี	ปริมาณฝุ่น TSP (mg/m ³)	ปริมาณฝุ่น PM ₁₀ (mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	22-23/05/66	0.039	0.031
	01-02/11/66	0.033	0.013
	09-10/05/67	0.051	0.021
	14-15/11/67	0.060	0.029
	29-30/05/68	0.027	0.012
	27-28/11/68	0.042	0.019
มาตรฐาน*		≤ 0.33	≤ 0.12

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



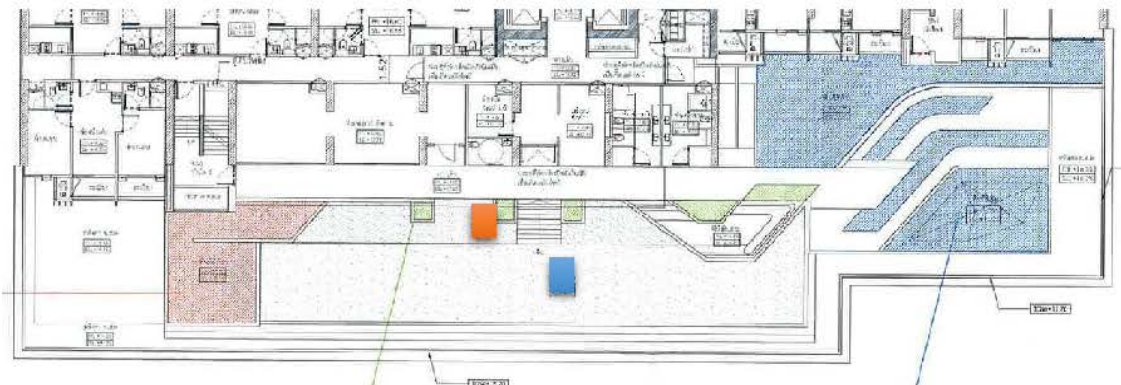
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้ง 2 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนต้น แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



สระต้น

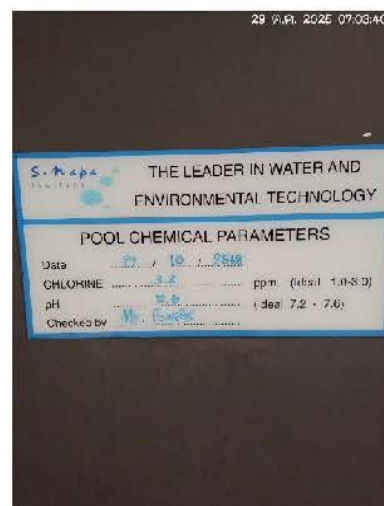


สระลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก ง-4



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัดพารามิเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้งได้ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และ ภาคผนวก ง-3

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	21/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	21/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800-593

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100mL)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	27/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย.67	ปรับปรุงระบบ			
	10/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น (ต่อ)	14/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	27/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100mL)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	18/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มี.ย.67	ปรับปรุงระบบ			
	10/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	21/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

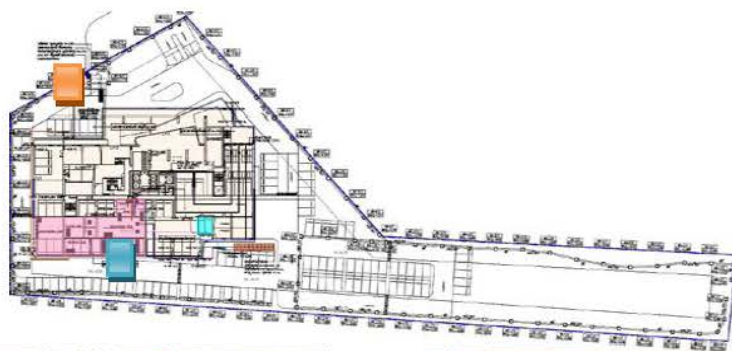
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพ น้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.5-1 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า น้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)



น้ำเข้าก่อนบำบัด



น้ำออกกระบบบำบัด

ภาพที่ 3.5.5-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (m/L)	Total Coliform (MPN/100mL)	Fecal Coliform (MPN/100mL)
**น้ำก่อนบำบัด	21/07/68	7.7	111	66	338	4	45	<0.10	0.1	3500000	3500000
	26/08/68	7.2	47	18	288	<2	38	<0.10	<0.1	7800	7800
	15/09/68	7.7	185	133	232	8	44	<0.10	20.0	790000	490000
	28/10/68	7.6	182	250	274	15	62	1.9	3.0	330000	330000
	27/11/68	7.2	121	130	308	3	46	<0.10	3.0	130000	130000
	24/12/68	7.8	56	20	404	3	63	5.3	<0.1	20000	20000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.2-7.8	47-185	18-250	232-404	<2-15	38-63	<0.10-5.3	<0.1-20	7800-3500000	7800-3500000
น้ำหลังบำบัด	21/07/68	7.7	6	<10	400	<2	<5	<0.10	<0.1	23000	23000
	26/08/68	7.2	8	12	440	<2	17	<0.10	<0.1	2000	2000
	15/09/68	7.5	19	18	410	<2	14	<0.10	<0.1	33000	23000
	28/10/68	7.0	11	<10	408	<2	14	<0.10	<0.1	7800	7800
	27/11/68	6.7	18	30	414	<2	11	<0.10	<0.1	2000	2000
	24/12/68	6.8	10	11	510	<2	13	<0.10	<0.1	2000	2000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.7-7.4	6-19	<10-30	400-510	<2	<5-17	<0.10	<0.1	2000-33000	2000-23000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกฤต สุจริต เลขทะเบียน : ว-190-จ-0020
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง เลขทะเบียน : ว-190-จ-0010

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.5-2 ถึง ภาพที่ 3.5.5-3

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100mL)	Fecal Coliform (MPN/100mL)
น้ำก่อนบำบัด**	27/01/66	8.3	222	276	614	31	140	2.5	22	92000000	17000000
	08/02/66	8.4	222	562	576	22	170	3.5	60	35000000	35000000
	08/03/66	8.6	164	231	588	12	184	1.9	10	1700000	1700000
	11/04/66	8.5	168	222	396	16	153	<0.10	6	35000000	35000000
	11/05/66	8.2	232	1300	452	23	134	2.5	120	160000000	160000000
	14/06/66	8.2	133	234	450	20	118	3.1	13	35000000	35000000
	12/07/66	7.9	228	252	528	16	100	2.1	15	92000000	92000000
	09/08/66	8.3	153	260	422	14	97	2.2	20	350000000	350000000
	18/09/66	8.4	195	230	498	17	96	1.9	13	1300000	1300000
	11/10/66	8.2	265	349	542	21	156	1.4	40	160000000	160000000
	15/11/66	8.6	301	286	474	12	175	2.3	2	160000000	160000000
	13/12/66	8.7	316	187	558	13	202	5.9	1	160000000	160000000
	11/01/67	5.0	38	71	482	3	17	<0.1	0.1	20000	20000
	14/02/67	7.3	34	22	474	<2	7	<0.10	<0.1	45000	45000
	13/03/67	7.5	27	18	398	<2	31	<0.10	<0.1	490000	490000
	10/04/67	7.7	19	13	322	<2	23	<0.10	<0.1	220000	220000
	09/05/67	7.6	66	30	480	7	57	<0.10	<0.1	68000	68000
	14/06/67	7.5	182	158	392	7	46	<0.10	12	460000	460000
	10/07/67	7.8	38	15	362	<2	15	<0.10	<0.1	220000	220000
	14/08/67	7.7	26	16	252	<2	33	<0.10	<0.1	20000	20000
	11/09/67	7.1	56	33	380	<2	80	<0.10	<0.1	270000	270000
	30/10/67	6.9	62	70	296	6	33	<0.10	0.6	940000	940000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100mL)	Fecal Coliform (MPN/100mL)
น้ำก่อนบำบัด** (ต่อ)	14/11/67	7.8	24	19	366	<2	44	<0.10	<0.1	230000	230000
	18/12/67	7.4	63	37	300	3	10	<0.10	<0.1	13000	13000
	09/01/68	6.3	30	18	438	<2	6	<0.10	<0.1	2000	2000
	21/02/68	6.4	70	99	414	7	30	<0.10	1.0	78000	45000
	10/03/68	5.7	18	19	456	3	19	<0.10	<0.1	23000	23000
	22/04/68	7.2	100	77	360	8	27	<0.10	0.3	790000	790000
	29/05/68	7.3	84	83	332	<2	27	<0.10	1.0	490000	330000
	16/06/68	7.3	87	30	428	5	27	<0.10	0.2	330000	330000
	21/07/68	7.7	111	66	338	4	45	<0.10	0.1	3500000	3500000
	26/08/68	7.2	47	18	288	<2	38	<0.10	<0.1	7800	7800
	15/09/68	7.7	185	133	232	8	44	<0.10	20.0	790000	490000
	28/10/68	7.6	182	250	274	15	62	1.9	3.0	330000	330000
	27/11/68	7.2	121	130	308	3	46	<0.10	3.0	130000	130000
	24/12/68	7.8	56	20	404	3	63	5.3	<0.1	20000	20000
น้ำหลังบำบัด	27/01/66	7.8	7	<10	276	<2	14	<0.10	<0.1	7900	7900
	08/02/66	7.7	12	30	274	<2	21	<0.10	0.5	13000	7800
	08/03/66	8.0	14	<10	294	<2	13	<0.10	<0.1	7800	7800
	11/04/66	7.8	<4	<10	230	<2	10	<0.10	<0.1	2300	2300
	11/05/66	7.9	12	<10	232	<2	15	<0.10	<0.1	35000	17000
	14/06/66	8.0	6	<10	240	<2	14	<0.10	<0.1	24000	24000
	12/07/66	7.7	14.0	<10	268	<2	21	<0.10	<0.1	33000	33000
	09/08/66	7.5	10.0	<10	288	<2	11	<0.10	<0.1	6800	4000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

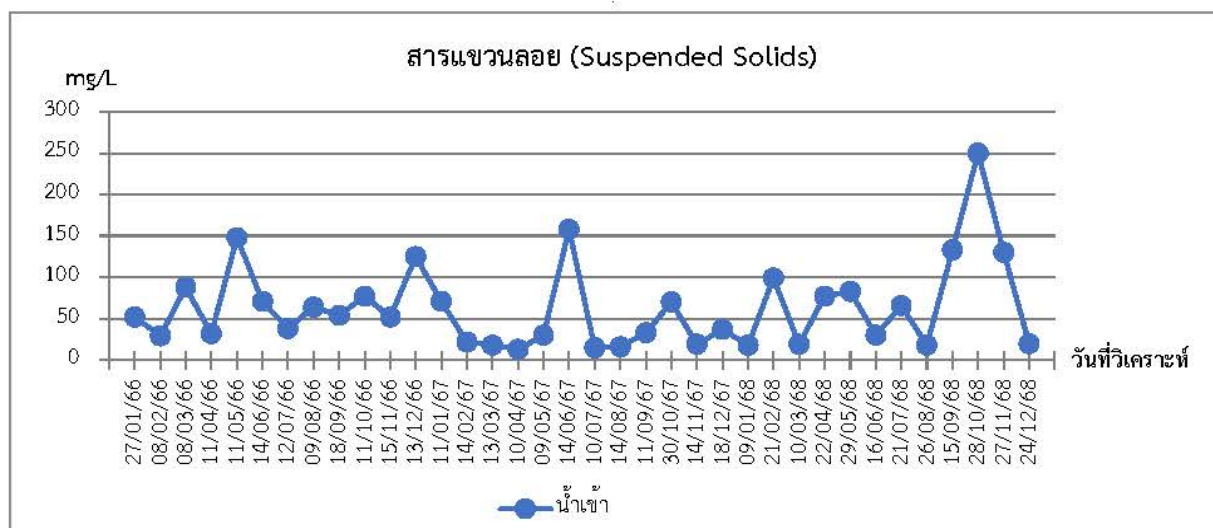
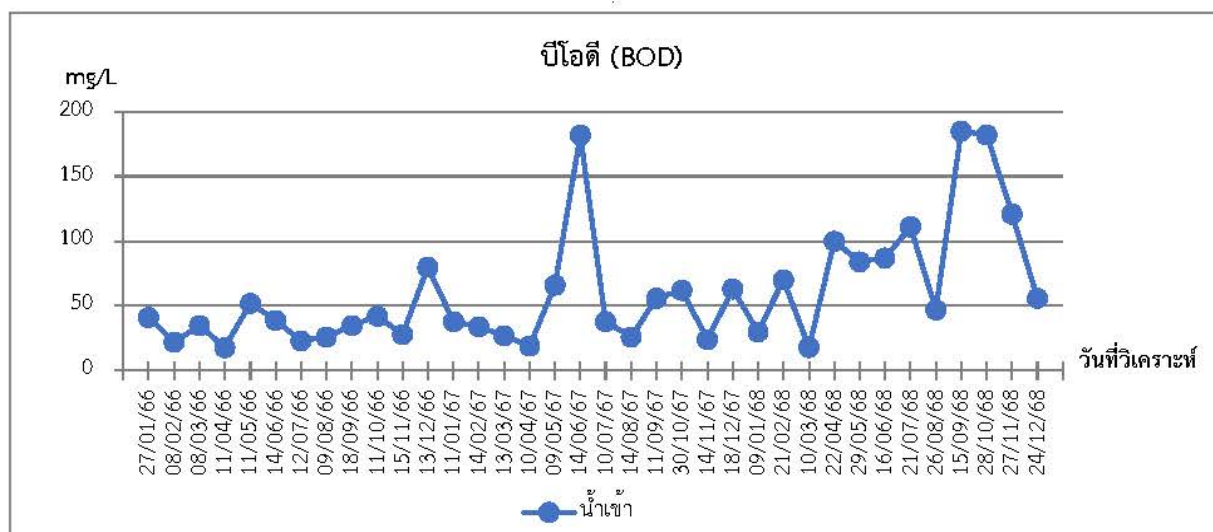
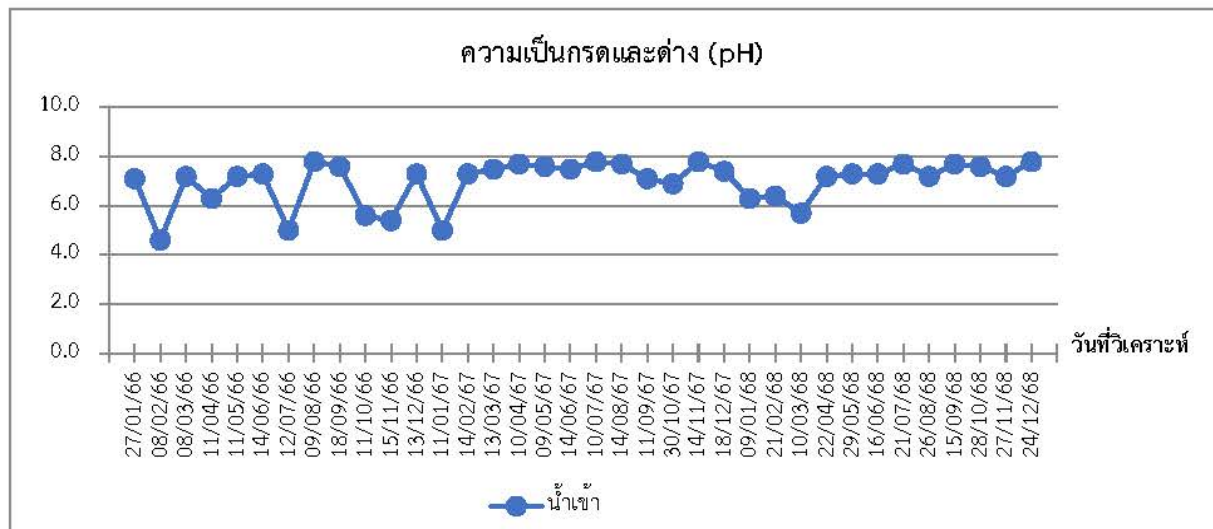
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100mL)	Fecal Coliform (MPN/100mL)
น้ำหลังบำบัด (ต่อ)	18/09/66	7.6	12	<10	210	<2	13	<0.10	0.1	33000	33000
	11/10/66	7.5	27	<10	324	<2	28	<0.10	<0.1	20000	20000
	15/11/66	7.4	40	16	282	3	53	<0.10	<0.1	230000	230000
	13/12/66	7.9	88	20	360	4	58	<0.10	0.1	790000	790000
	11/01/67	5.4	11	38	294*	<2	15	<0.10	<0.1	13000	13000
	14/02/67	7.5	19	<10	484	<2	5	<0.10	<0.1	49000	22000
	13/03/67	6.8	18	13	400	<2	8	<0.10	<0.1	13000	13000
	10/04/67	7.3	15	11	362	<2	13	<0.10	<0.1	4000	4000
	09/05/67	7.1	16	18	478	<2	24	<0.10	<0.1	2000	2000
	14/06/67	5.9	18	14	456	<2	12	<0.10	<0.1	780	780
	10/07/67	7.2	15	10	906	<2	5	<0.10	<0.1	2000	2000
	14/08/67	6.7	15	10	350	<2	9	<0.10	<0.1	17000	17000
	11/09/67	6.6	15	<10	400	<2	35	<0.10	<0.1	13000	13000
	30/10/67	7.6	8	<10	400	<2	6	<0.10	<0.1	13000	13000
	14/11/67	6.6	50	70	402	6	26	<0.10	0.2	110000	68000
	18/12/67	7.2	20	30	276	<2	7	<0.10	<0.1	6800	6800
	09/01/68	7.0	25	46	450	3	5	<0.10	0.5	33000	33000
	21/02/68	6.7	26	46	434	<2	31	<0.10	<0.1	49000	49000
	10/03/68	7.2	12	<10	462	<2	18	<0.10	<0.1	33000	33000
	22/04/68	7.2	7	<10	380	<2	6	<0.10	<0.1	7800	7800
	29/05/68	7.3	7	<10	494	<2	17	<0.10	<0.1	780	200
	16/06/68	7.1	9	<10	266	<2	<5	<0.10	<0.1	4500	2000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

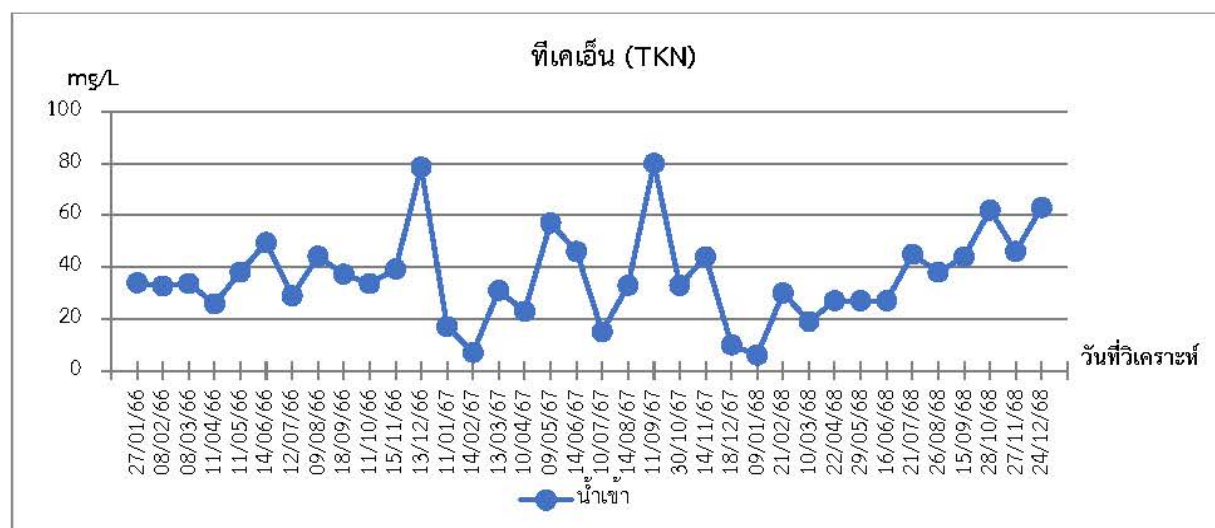
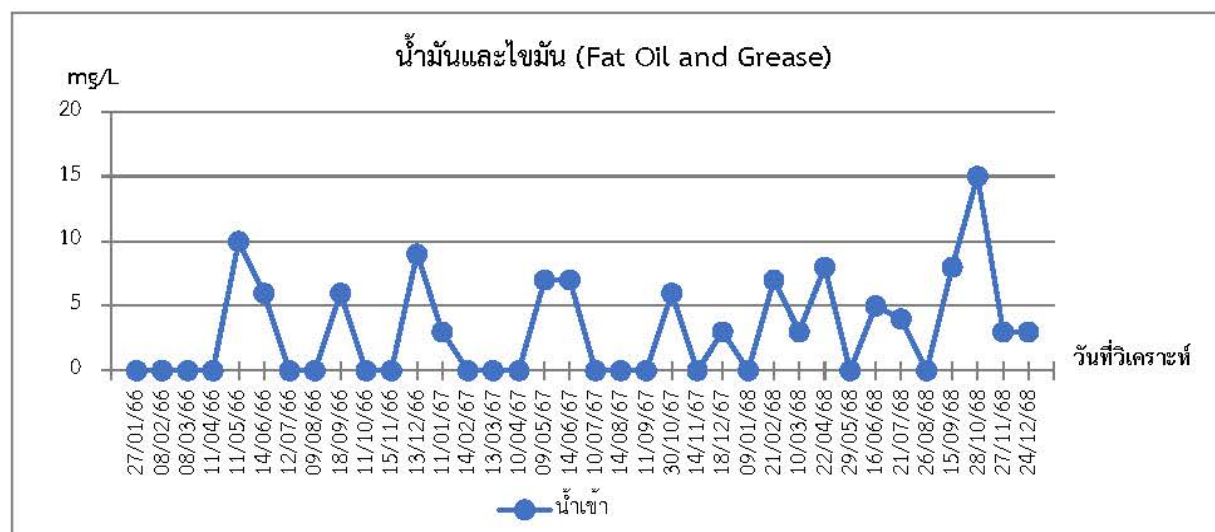
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Total Coliform (MPN/100mL)	Fecal Coliform (MPN/100mL)
น้ำหลังบำบัด (ต่อ)	21/07/68	7.7	6	<10	400	<2	<5	<0.10	<0.1	23000	23000
	26/08/68	7.2	8	12	440	<2	17	<0.10	<0.1	2000	2000
	15/09/68	7.5	19	18	410	<2	14	<0.10	<0.1	33000	23000
	28/10/68	7.0	11	<10	408	<2	14	<0.10	<0.1	7800	7800
	27/11/68	6.7	18	30	414	<2	11	<0.10	<0.1	2000	2000
	24/12/68	6.8	10	11	510	<2	13	<0.10	<0.1	2000	2000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

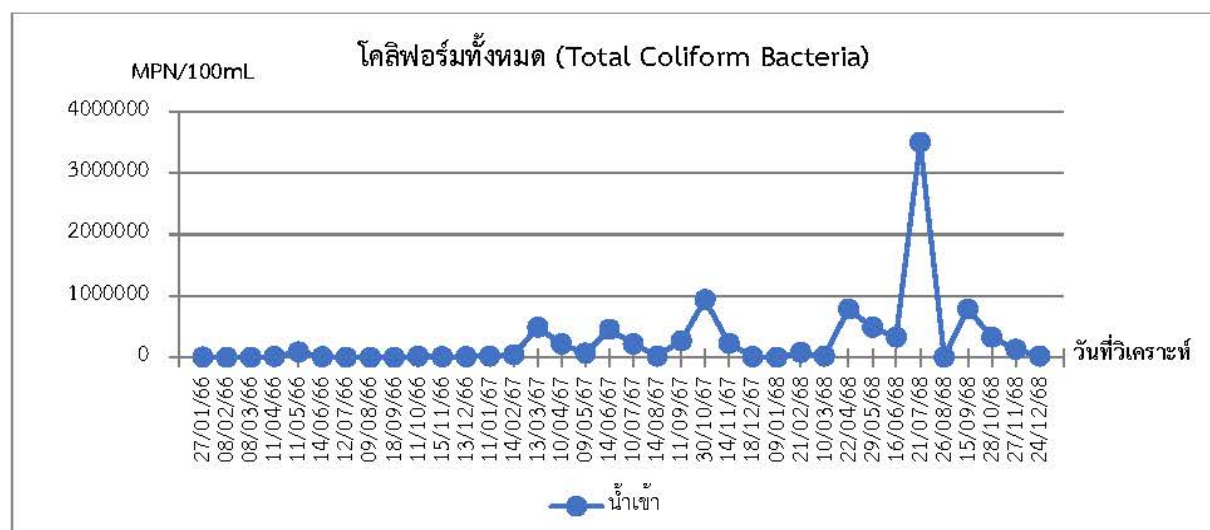
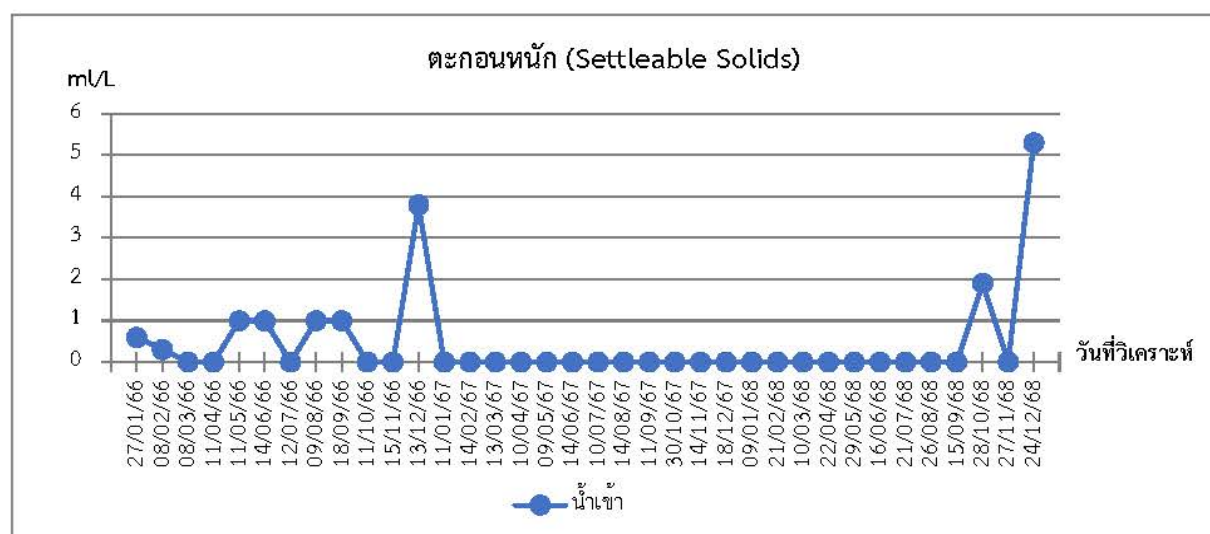
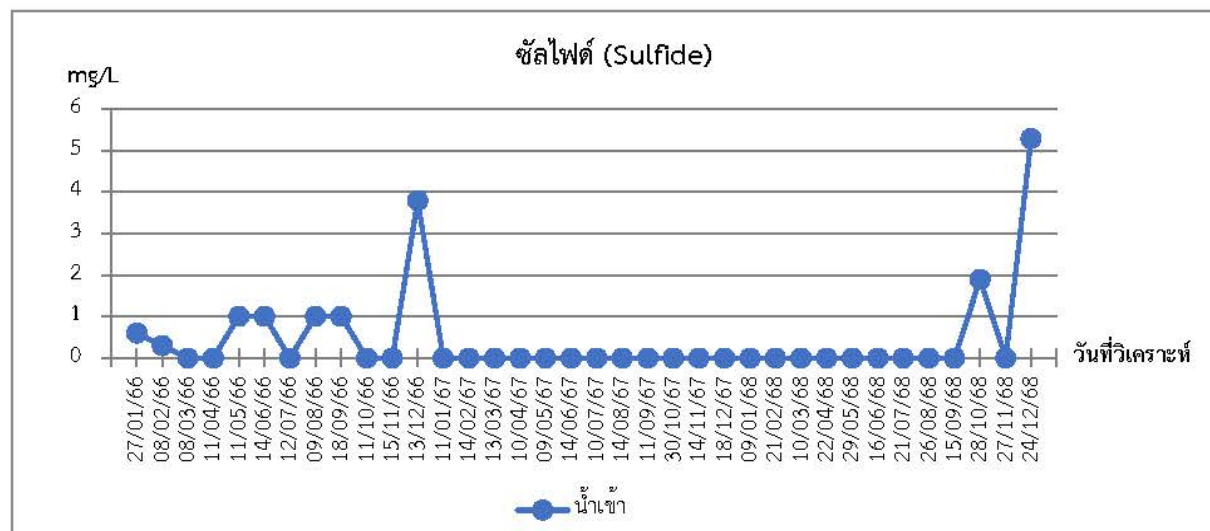
** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด



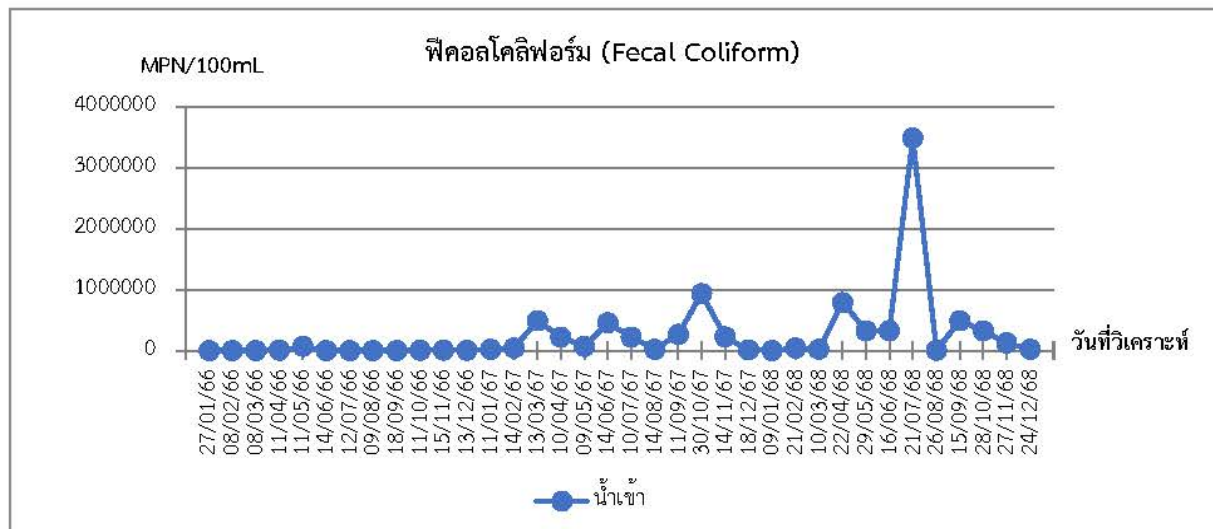
ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



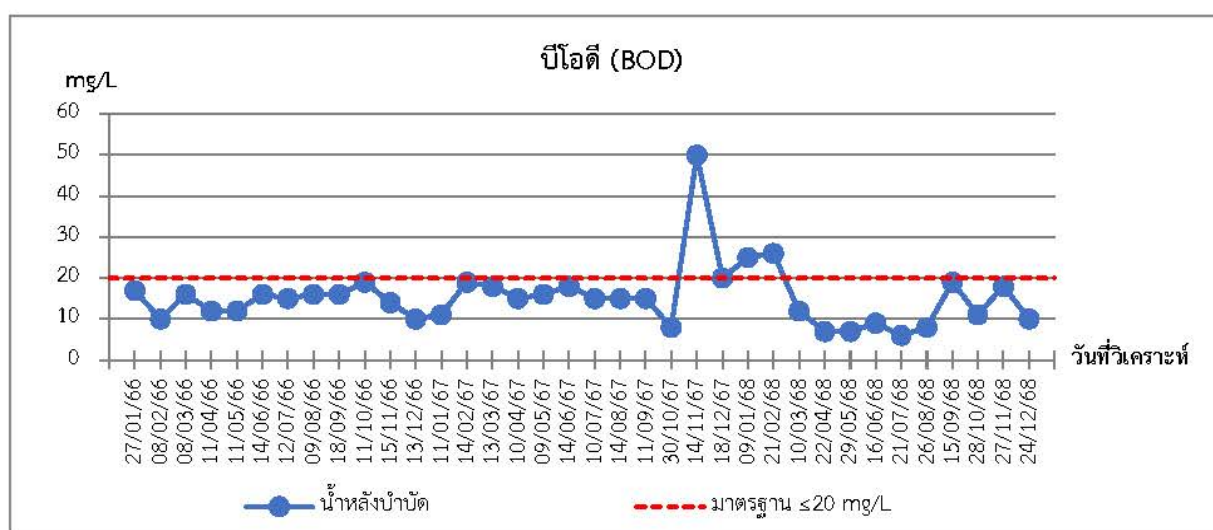
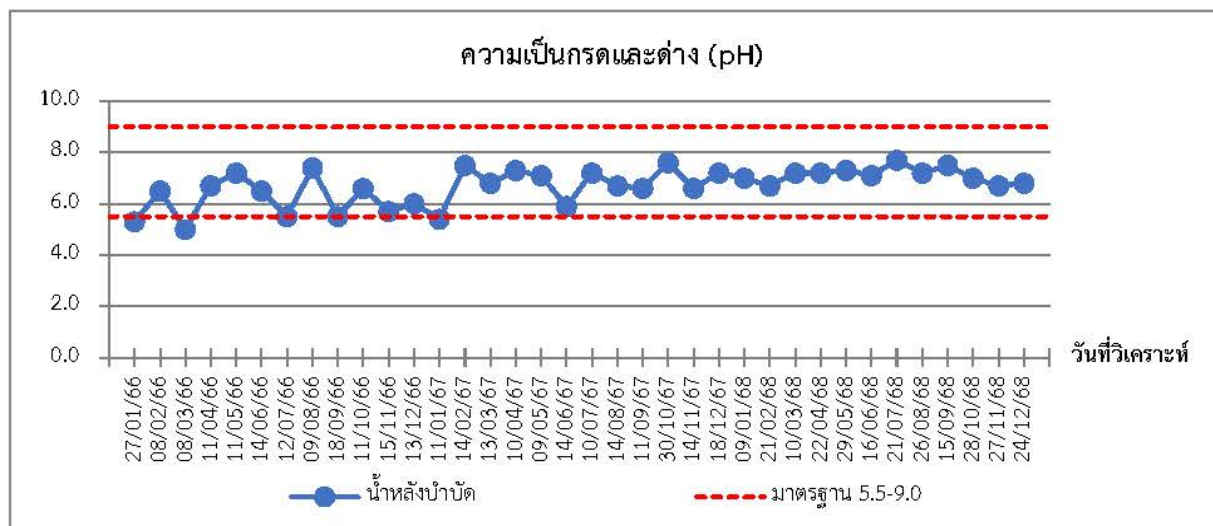
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



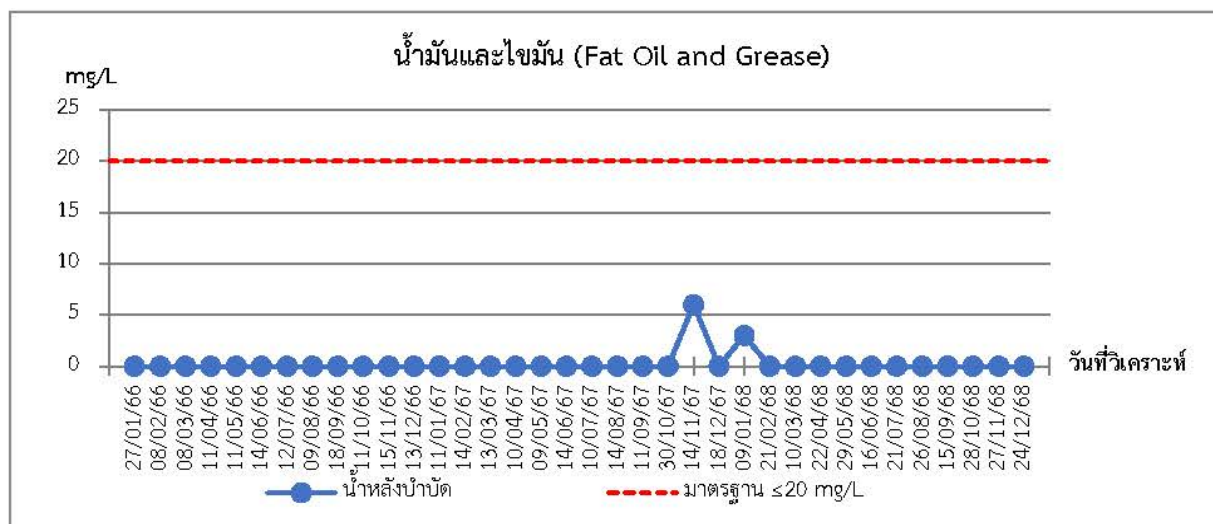
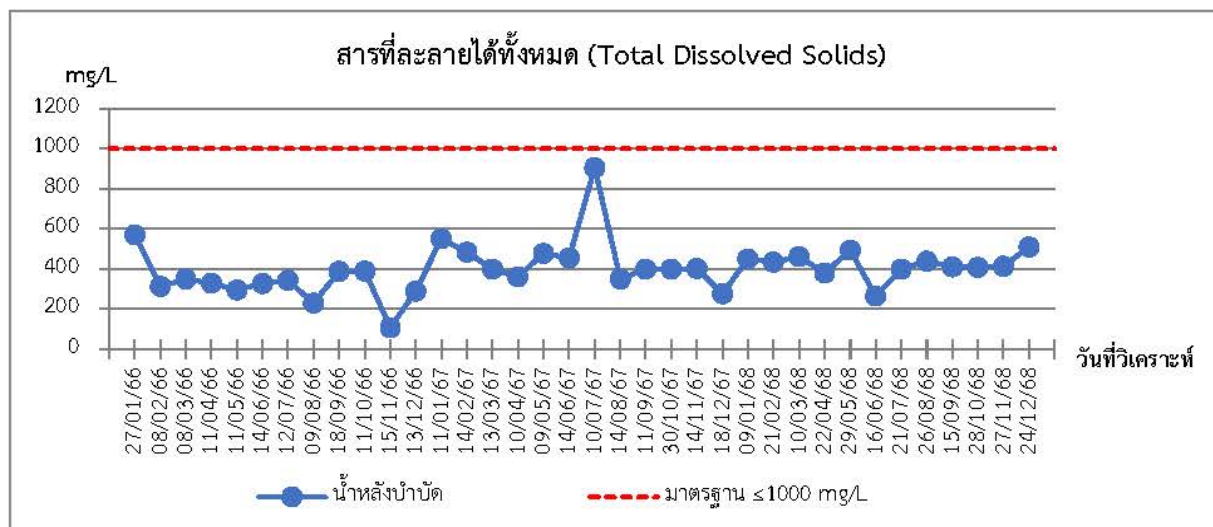
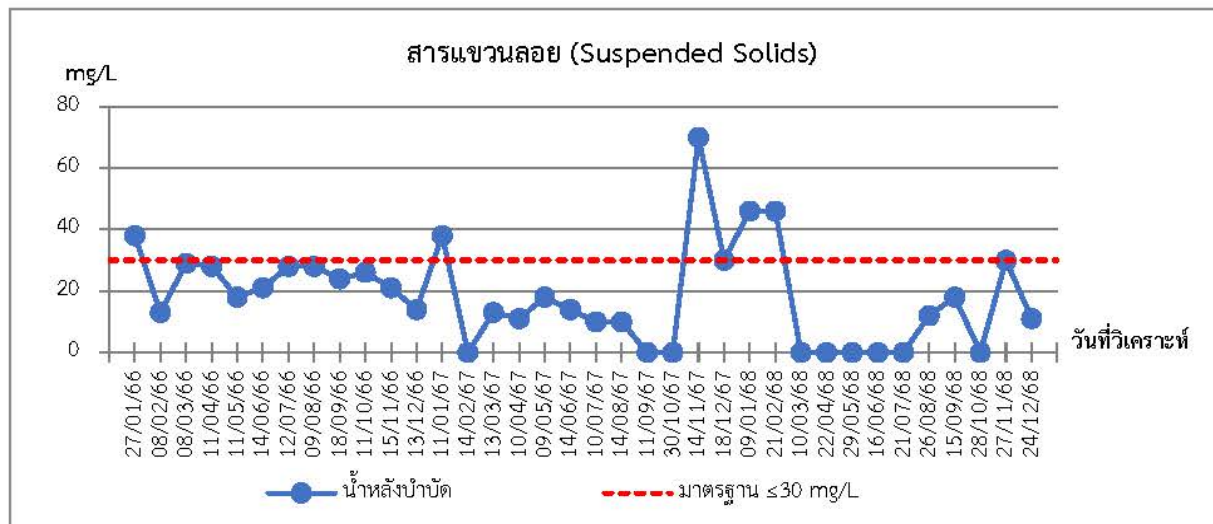
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



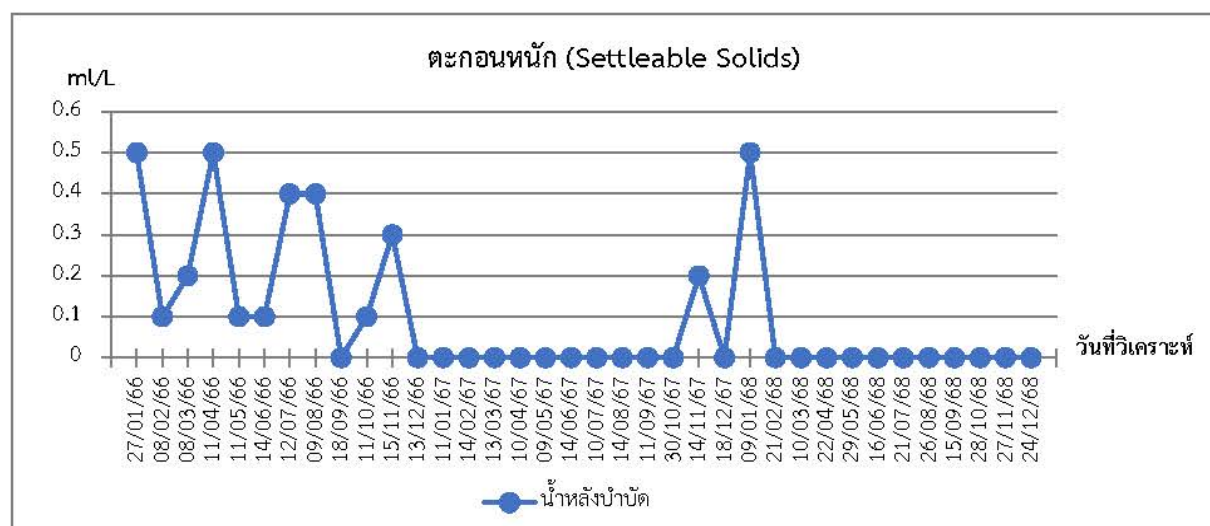
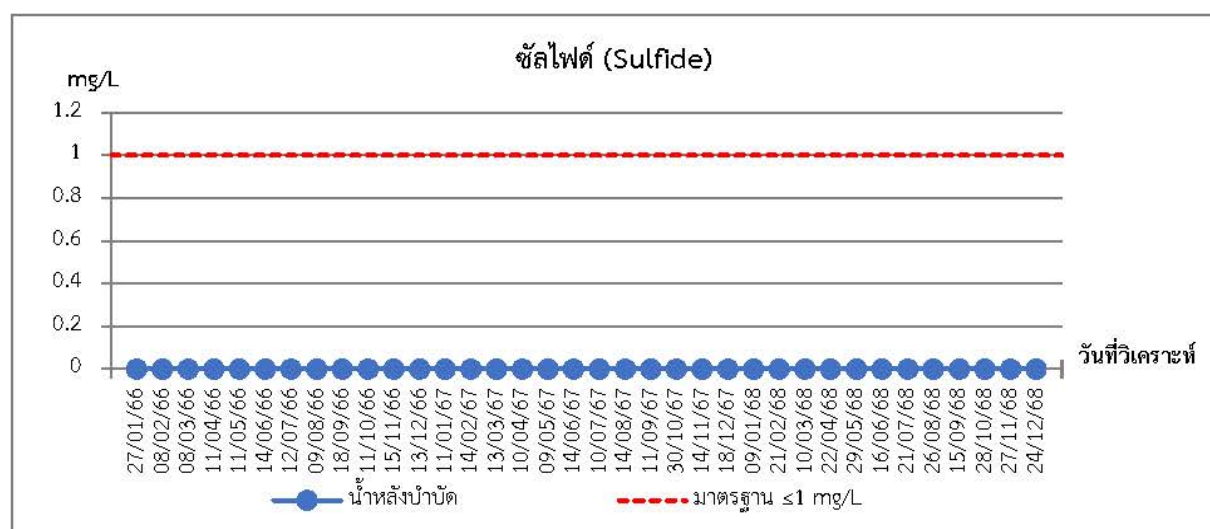
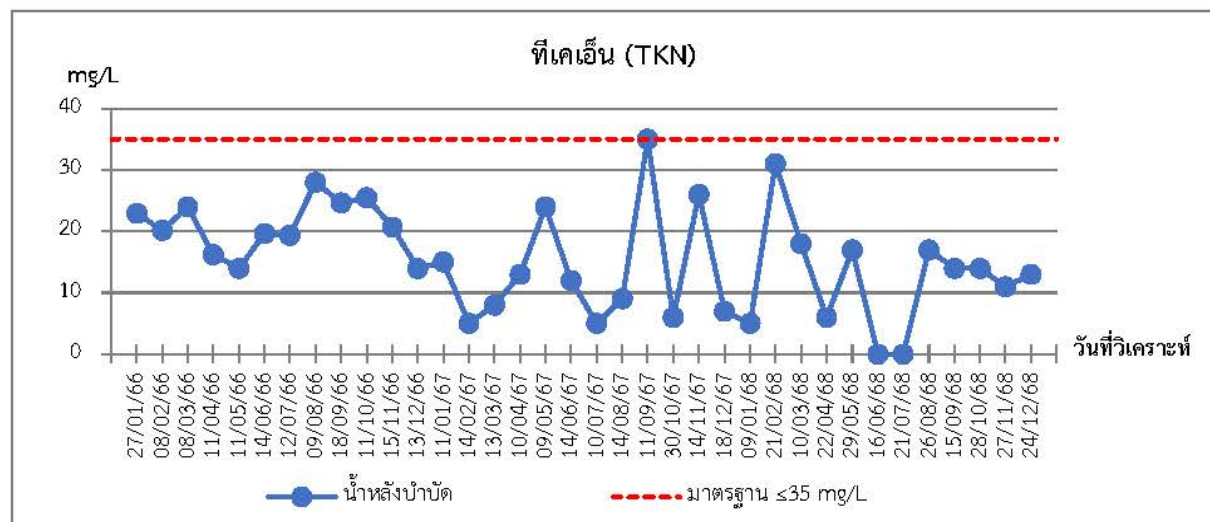
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



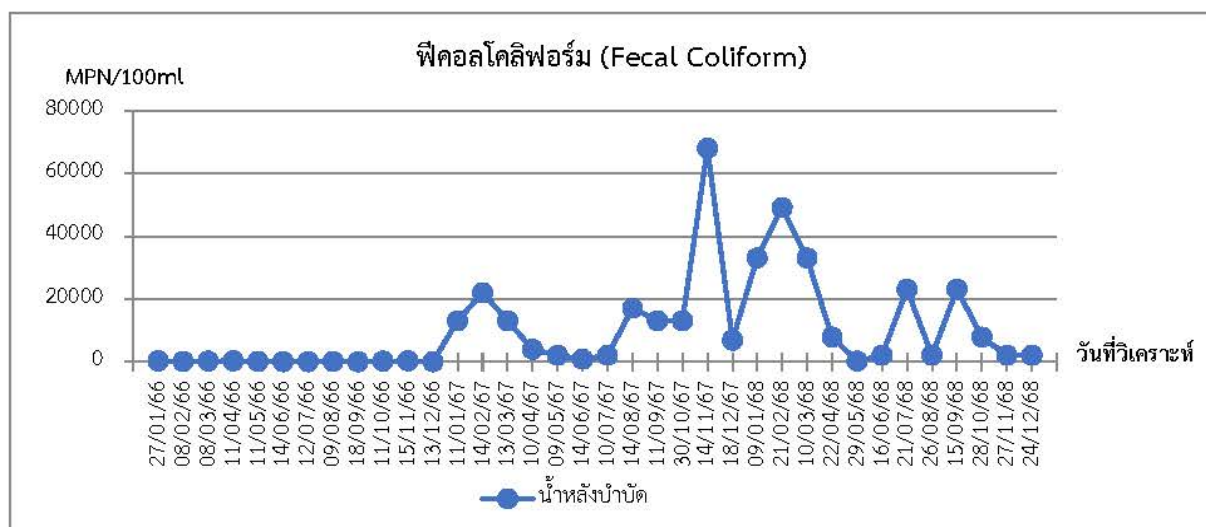
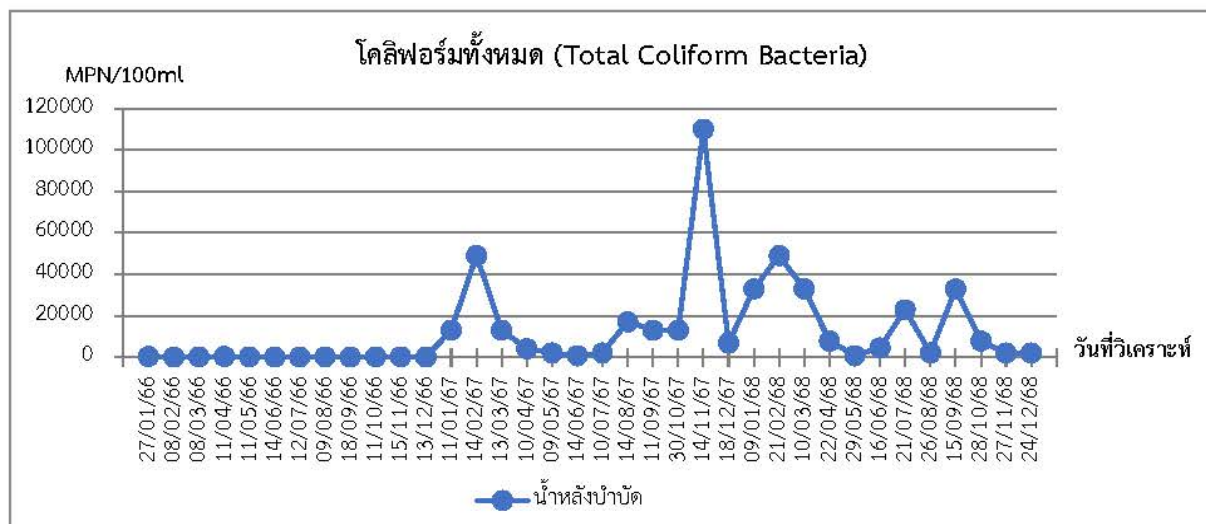
ภาพที่ 3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ของเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	2	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 4) คุณภาพน้ำ	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แต่จะทำการคำนวณมิเตอร์ไฟฟ้าจากปั๊มแทน แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
3.2 สระว่ายน้ำ	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่สระว่ายน้ำมีกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยให้ผู้มาใช้สระ แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเจ้าหน้าที่ไปอบรมเรื่องการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผนทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-2	แผนดูแลต้นไม้
ภาคผนวก ค-3	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-4	คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-5	ป้ายรณรงค์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-6	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-7	กฎระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-8	ใบรับรองดับเพลิง
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-4	วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl_2
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๗ ๙ ๐๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๓
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยรวม ๑,๓๓๒ ห้อง
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ผู้ได้รับ
มอบอำนาจจากบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท บริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท วิชดอม โซโซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“วิศดอม อินสปาย”.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๖๖๓๓, ๑๘๓๔๑๗, ๒๕๓๑๑๐, ๒๕๓๑๑๔, ๒๕๓๑๑๕.....
ตำบล/แขวง..... บางจาก..... อำเภอ/เขต..... พระโขนง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๕๖..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, รั้วรอบโครงการ, ถนนและลานทางเดิน, ที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์, ห้องน้ำส่วนกลางชาย - หญิง, ห้องน้ำคนพิการ, ห้องอบไอน้ำชาย - หญิง, ห้องริงเมนยูนิต, ห้องสวิตช์เกียร์, ห้อง Mobile data, ห้องขยะเปียก - แห้ง, โถงต้อนรับ, โถงลิฟต์, โถงลิฟต์ดับเพลิง, ห้องเก็บของอาคาร, ห้องเก็บของผู้อยู่อาศัย, ห้องควบคุม, ที่จอดรถขยะ, ห้องประชุม, ห้องสมุด, บ่อน้ำ, ห้องรับประทานอาหารพนักงาน, ห้องซักรีด, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก, สระว่ายน้ำ, ทางเดินหน้าสระว่ายน้ำ, ทางเดินด้านหน้าสระว่ายน้ำ, ห้องเด็กเล่น, ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่ Party bar, ห้องไฟฟ้า, ตู้จดหมาย, ห้องขยะ, โถงทางเดิน, ห้องการโรง, ห้องเครื่องลิฟต์, ลานจอดเฮลิคอปเตอร์, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ถังเก็บน้ำดับเพลิง, ถังพักน้ำ, ห้องถังดักไขมัน, บันได, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์ดับเพลิง, พื้นที่จัดสวน, ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, ป้ายชื่อโครงการ,
- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้า, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สวิตช์เกียร์, สายเมนไฟฟ้า, ตู้ควบคุมไฟฟ้า, แผงติดตามวัดกระแสไฟฟ้า, ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง, ไฟฉุกเฉิน, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ระบบควบคุมแสงสว่าง, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต, ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม, ระบบต่อลงดินและป้องกันฟ้าผ่า, ระบบกล้องวงจรปิด, พื้นที่ติดตั้ง CDU,
- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๕๕๕.....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๒.....	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -.....	คัน
อื่นๆ.....		



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "วิรัชดอม อินสพาย"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓.	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	วิรัชดอม อินสังข์	๑๗/๒๕๓๓	วิรัชดอม อินสังข์	๑๗/๒๕๓๓			
	นิติบุคคลอาคารชุด							
๑๐.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	วิรัชดอม อินสังข์	๑๗/๒๕๓๓	วิรัชดอม อินสังข์	๑๗/๒๕๓๓			
	นิติบุคคลอาคารชุด							

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร

และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๘๕๔

ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

(๔) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๘๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบในของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๓/ ๒๕๖๒

บริษัท วิชิตอม โซไฮต์ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์ และ นายสมเกียรติ วิชุมชนผู้ดูแล
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๖๙๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

๔๔๒/๒ แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ (ยผ.๔) ๑ ๒๕๖๐ / (อ.๑) ต.๙ ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๖ เดือน มกราคม ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๕๔ ห้อง)
ชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง)
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๔๖ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๔๔๒/๒ แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท วิชิตอม โซไฮต์ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท วิชิตอม โซไฮต์ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๔๑๗ ๑๖๖๓๓ ๒๕๓๓๑๐ ๒๕๓๓๑๔ ๒๕๓๓๑๕

เป็นที่ดินของ บริษัท วิชิตอม โซไฮต์ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (๑๖๖๓๕ ๑๖๖๓๐ ๒๕๓๐๗๙ ๒๕๓๑๑๓ ๒๕๓๑๑๗ ภาระจำยอม)

และ บริษัท วิชิตอม แลนด์มาร์ก คอร์ปอเรชั่น จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

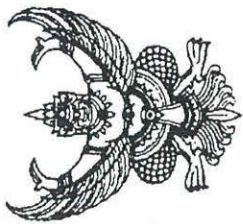
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ ก.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.



เลขที่ ๒๓๖๒/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๒๐๑๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๐๑/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด วิสซ์ดอม อินสพาย โดย นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม อินสพาย

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99859414E1C6

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบล้างผล

เลขรับรายงาน : 4ก217/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : Whizdom Inspire (101 คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5790 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤษภาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : พระโขนง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ภาคผนวก ก 3-1

เอกสารเลขที่ WI 2025-010

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire)

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 คอนโดวิซซ์คอม อินสปาย ถนนสุขุมวิท 101 ซ.ปิยะบุตร 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5788 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิซซ์คอม อินสปาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Inspire) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๒๙ ก.ค. ๒๕๖๘

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-351

ชื่อโครงการ : โครงการ 101 คอนโดมิเนียม

รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 08/08/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10133



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนทำความสะอาด



นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินทปาย
เลขที่ 9 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
เบอร์โทร 064-485- 1419
เลขผู้เสียภาษี 099-4-00259006-4

อักษรพยัญชนะ ตัว 46 ขึ้น 1 อักษร
ประเภทของพื้น พื้นหินหน้ำขาบ, พื้นหินอ่อน, พื้นพรหม, พื้นซิเมนต์, พื้นคอนกรีตเสตมบี
พื้นที่ส่วนกลาง ขึ้น 1

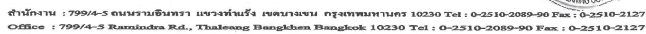
- พื้นที่โล่งลื่นเปียก, ประชาสัมพันธ์
- พื้นที่รวมรถจักรยานแบบชิดกัน
- สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุด
- ห้องประชุม
- โถงวีลแชร์ยก และ ห้องสัมมนาการต่าง
- ห้องควบคุมส่วนกลาง
- ห้องน้ำส่วนกลาง ชายหญิง
- สวนหย่อม /สวนนอกประเทศ
- โถงลิฟต์
- บันไดหนีไฟ

พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1-5

- ที่จอดรถ และทางเดินรถ

พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 6

- พื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ
- ห้องฟิตเนส
- ห้องเด็ก
- พื้นที่บริเวณมุมพักผ่อน
- สวนหย่อมและทางเดินรอบสวน
- ห้องน้ำส่วนกลาง/อาบน้ำ ชาย/หญิง
- ห้องซาวน่า



- โรงทางเดินส่วนกลางชั้นพักอาศัย
- โรงหน้าลิฟต์โดยสาร , ลิฟต์เซอร์วิส
- โรงบันไดหนีไฟ
- ห้องทิ้งขยะส่วนกลางตามชั้นอาศัย

พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 31

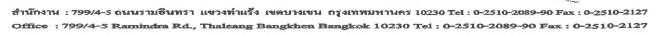
- มุมพักผ่อน
- พื้นที่รอบบ่อน้ำ

พื้นที่ส่วนกลางชั้น 43

- พื้นที่สีเขียว
- มุมพักผ่อน

พื้นที่บริการทั้งหมด	วันปฏิบัติงาน วันจันทร์ – วันอาทิตย์ (ไม่หยุดวันนักขัตฤกษ์)		
	07.00 -16.00 น.	08.00 -17.00 น.	10.00 -19.00 น.
ทำความสะอาด ลานจอดรถ และทางเดินรอบอาคาร	พนักงาน 1 คน		
ทำความสะอาด โถงลิฟท์ มี ประชาสัมพันธ์ โจนส์เก็บทาง ชั้น 2,3,5,6,44 และพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 6-15	พนักงาน 1 คน		พนักงาน 2 คน
ทำความสะอาด ส่วนกลางตามชั้นพักอาศัย ชั้น 4-6		พนักงาน 3 คน	
ทำความสะอาด สำนักงานนิติฯ ตรวจงาน และควบคุมประสานงานกับฝ่ายอาคาร		หัวหน้า 1 คน	
รวมพนักงานทั้งหมด	จำนวน 8 คน		

หมายเหตุ : การจัดวางพนักงานประจำจุด สามารถปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมของสภาพหน้า



การทำความสะอาดประจำวัน

๓. ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

- กวาคมีอบที่ทวามสะอะตั้นทั้งหมด
- เจ้นมีอบเก้นลุ่นบริเวณทางเดินร่วมสะมันเฮอ
- ตปรอ์บัพ จักม้นพื้นบริเวณทางเดินร่วม
- เซ็ดที่ทวามสะอะตาปะระอุจกาทาง เข้า - ออก
- ดูดลุ่นทั้งหมดรวมทั้งบริเวณภายในเพอร์โมเจอร์ที่สามารถเคลือยย้ายได้โดยง่าย ตามความเหมาะสม
- เก็บจุณเอนพรมและเพอร์โมเจอร์ให้สะอาด
- กวาค และดูดลุ่นมันโด ทวามสะอะการวบนโด
- ทำทวามสะอะดักลุ่นพรมซัดเท้า
- ทำทวามสะอะดักที่เชิ้อบูหรี
- คอยดูแลก้นบูหรี จากที่เชิ้อบูหรี และซัดเก็บ
- เป็ลยันทางที่เชิ้อบูหรี ตามความเหมาะสม (ซึ่งจัดหามาโดย...ผู้ว่าจ้าง...)
- เป็ลยันทงูชะยะ (ซึ่งจัดหามาโดย...ผู้รับจ้าง...) นำชะยะไปทิ้ง และทำทวามสะอะดักถึงชะยะ
- ทำทวามสะอะดาบริเวณที่เ็รอบสะระว่าน่า รวนถึงห้องโถงโอบบริเวณสะระว่าน่า จัดล้างทวามสะอะดักทุกรวัน และทิ้งไปนังนัง
- บริเวณพื้นที่ดังกล่าว
- ทำทวามสะอะดัก กวาคใน ไม้ที่เหล่านับบริเวณที่เ็รอบสะระ
- ทำทวามสะอะดักพื้นที่ห้องสำนักงานการ , ภูมิภาคเอนตามตางๆ

2. ทำความสะอาดพื้นที่ห้องประชุม/ห้องสัมมนาการฯ

- เก็บจุดเก็บเพื่อนและเพื่อนในจอร์เจียที่สะดวก
- ดูอุปสรรคทั้งหมด รวมทั้งบริเวณภายใต้ไฟฟรอนเจอร์ที่สามารถเปลี่ยนย้ายได้โดยง่าย ตามความเหมาะสม
- เช็กปริมาณชิ้นส่วนของ ผู้ให้ ได้แก่ ต่าง ๆ ครอบคลุม
- เช็กปริมาณยอดตามประตู ฝักบัว กระเบื้อง และเตาแก๊ส
- ทำความสะอาดห้องน้ำ สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
- จัดใส่กระดาษชำระ สบู่เหลวล้างมือ (ซึ่งจัดหาโดย...ผู้รับจ้าง)
- เปลี่ยนถุงขยะ (ซึ่งจัดหาโดย...ผู้รับจ้าง...)

3. ทำความสะอาดภายในสำนักงาน ฝ่ายบริหารอาคาร

- กวาดมียប់พื้น เชื้อมีขอบกับฝุ่นในที่ทั้งหมด
- สเปรย์พื้น, จัดมีย่นผนังเสมอ
- เช็ดฝุ่นตามชั้นวางของ ตู้ โต๊ะต่าง ๆ ทีวีพื้น และกรอบรูป
- ปิดฝุ่นผ้าห่ม บนหน้าต่าง และเช็ดทำความสะอาดตู้ลิ้น
- เปลี่ยนถุงขยะ (ซึ่งจัดหามาโดย...ผู้รับจ้าง...)
- นำขยะ ไปทิ้ง และทำความสะอาดถึงขยะ



- มื้อบทำความสะอาดพื้น
- ทำความสะอาดกระจก สแตนเลส
- เก็บรอยเปื้อนบริเวณฝ้าผนัง ประตู ทั้งภายในและภายนอก
- เช็ดทำความสะอาดร่องประตูลิฟต์

5. ทำความสะอาดห้องน้ำและสุขภัณฑ์ต่าง

- มีบทบาทความสะอาดพื้น จัดล้างพื้นน้ำเสมอ
- ทำความสะอาดสุขภัณฑ์ในห้องน้ำทั้งหมด (โถปัสสาวะ, อ่างล้างหน้า, กระชก, ชักโครก, ถังขยะ, ถังรวมเศษอาหาร ถังใส่ขยะใหญ่)
- เก็บขยะเป็นบริเวณที่กำหนด และกำจัดทิ้ง
- เปลี่ยนถุงขยะ (ซึ่งจัดหามาโดย...ผู้รับจ้าง...) น่าจะเปลี่ยน และทำความสะอาดถังขยะ
- จัดใส่กระดาษทิชชู, กระดาษเช็ดมือ, สบู่เหลวล้างมือ (ซึ่งจัดหามาโดย...ผู้รับจ้าง...)
- คอยดูแลความสะอาดภายในอาคารทั้งหมดที่เรียกรับ หรือรายงานความเสียหายต่างๆ เช่น ถังน้ำรั่วแตก รายงานให้ทางสำนักงาน

6. ทำความสะอาดลานจอดรถ / บริเวณทางเดินรถ

- กวาดพื้นที่ลานจอดรถหน้าเสมอ
- กวาดพื้นที่รอบอาคาร
- เก็บคราบน้ำมันบริเวณทางเข้าด้านหน้า และบริเวณลานจอด

การทำความสะอาดประจำสัปดาห์

- [illegible]

การทำความเข้าใจอย่างละเอียดประจําเดือน

- ดูแลรักษาพื้นที่สะอาด และตรงตามมาตรฐาน
- เก็บจุดพื้นที่ที่สกปรก
- จัดพื้นที่บริเวณโรงสูบน้ำ
- เช็ดทำความสะอาดขอบบ่อล่างและขอบล่างต่าง ๆ
- จัดล้างพื้นที่นั่งเล่นส่วนกลาง
- ทำความสะอาดถังขยะรอกกักตัก ชั้น 6, ชั้น 31
- ซักทำความสะอาดโลกหอน
- ซักทำความสะอาดลูกบนบานไฟฟ้า





- ล้วนลานจอดรถและถนนโดยรอบอาคารด้วยเครื่องขัดและเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง

สำนักงาน : 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127
Office : 799/4-5 Ramindra Rd., Thaleang Bangkhen Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127

อุปกรณ์ในการทำความสะอาดประจำหน่วยงาน

รายการ	จำนวน
■ เครื่องจักรชิ้นนี้ออได้แบบเดินตาม	1
■ เครื่องจักรพื้น	1
■ แผ่นแปรง	1
■ แผ่นเคาะ	1
■ แผ่นทวนนาค	1
■ เครื่องดูดฝุ่น	1
■ เครื่องจักรน้ำแรงดันสูง	1
■ รถเข็นอุปกรณ์	3
■ รถเข็นขยะสี่ล้อ	2
■ รถเข็นกลมพร้อมถัง	5
■ ถังอุจจาระ	6
■ บังปืนมือ	3
■ ชุดกริดกะจก	2
■ ชุดขนแกะ	2
■ ค้อนตอ	1
■ บันได 5 ชั้น	1
■ บันได 3 ชั้น	1
■ ย้ายหินปูน	6
■ สายไฟ 25 เมตร	1
■ สายยาง 25 เมตร	1
■ ไม้คั้นผ้า	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ไม้ปาดน้ำ	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ไม้มือ 8 นิ้ว	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ค้อนมือ 8 นิ้ว	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ถังน้ำขาว	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ไม้กวาดอ่อน	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ไม้กวาดหยากไย	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ที่ใส่ขยะ	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ค้อนเขี่ยกรง	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ผ้าหนา	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ขันน้ำ	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ฟ่อน้ำ	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ แปรงซักผ้า	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน
■ ตะกั่ว 1 นิ้ว	เพื่อรอสำหรับบริการใช้งาน

สำนักงาน : 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงทุ่งน้รัง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127
Office : 799/4-5 Ramindra Rd., Thaleang Bangkokhen Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127



- [illegible]

รายละเอียดเคมีภัณฑ์ทำความสะอาดประจำหน่วยงาน

- | | | |
|---|----------------------|--|
| ■ | นายนอนประเสริฐ | เพื่อขอสำหรับการใช้งาน (ไม่เกิน 10 แกลลอน/เดือน) |
| ■ | นายเชิดเฟอร์นิเจอร์ | เพื่อขอสำหรับการใช้งาน (ไม่เกิน 2 แกลลอน/เดือน) |
| ■ | นายศรีสมิทธิ | เพื่อขอสำหรับการใช้งาน (ไม่เกิน 2 แกลลอน/เดือน) |
| ■ | นายหิมนัน | เพื่อขอสำหรับการใช้งาน (ไม่เกิน 2 แกลลอน/เดือน) |
| ■ | นายเชิดตะนกลาส | เพื่อขอสำหรับการใช้งาน |
| ■ | นายชาจครดาวันผิงนุ่น | เพื่อขอสำหรับการใช้งาน (ไม่เกิน 4 แกลลอน/เดือน) |
| ■ | นายวันภักสิน | เพื่อขอสำหรับการใช้งาน (ไม่เกิน 3 แกลลอน/เดือน) |
| ■ | นายเชิดกระจง | เพื่อขอสำหรับการใช้งาน |
| ■ | นายสาธปพรพิทย์ | เพื่อขอสำหรับการใช้งาน |
| ■ | หงษ์พักอก | เพื่อขอสำหรับการใช้งาน (ไม่เกิน 10 กิโลกรัม/เดือน) |

หมายเหตุ : น้ายาและอุปกรณ์ที่ระบุดังกล่าวนี้ทางบริษัทฯ จะจัดหาให้พอดำเนินงาน

สำนักงาน : 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127
Office : 799/4-5 Ramindra Rd., Thaeang Bangkhen Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2127

ภาคผนวก ค-2

แผนดูแลต้นไม้

แผนการปฏิบัติงานของบริษัท ภูมิพัฒน์สินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 วิชาส์ค้อม อินสเปย์ สุขุมวิท 101
 แผนรายวันและรายสัปดาห์

วัน	รายวัน			งานอื่นๆ	รายสัปดาห์				
	เช้า	พัก	บ่าย		ฝึกแมลง	เพาะชำต้นไม้	ตัดแต่งและเก็บใบ	พรวนดินอินทรีย์พืช	5 ๕ ห้องเก็บอุปกรณ์
จันทร์	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย รอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นศาลาฟ้า	งานซ่อมต้นไม้		ทุกวันจันทร์ ของทุกสัปดาห์			
อังคาร	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย รอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นศาลาฟ้า	งานซ่อมต้นไม้			ทุกวันอังคาร ของทุกสัปดาห์	ทุกวันอังคาร ของทุกสัปดาห์	
พุธ	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย รอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นศาลาฟ้า	งานซ่อมต้นไม้			ทุกวันพุธ ของทุกสัปดาห์		
พฤหัสบดี	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย รอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นศาลาฟ้า	งานซ่อมต้นไม้		ทุกวันๆ 15 วัน			
ศุกร์	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย รอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นศาลาฟ้า	งานซ่อมต้นไม้			ทุกวันอังคารและ วันศุกร์ของทุก สัปดาห์		
เสาร์	กวาดถนนรอบอาคาร ดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย รอบอาคารชั้นที่ 1	พักเที่ยง	ดูแลต้นไม้, รดน้ำต้นไม้, พรวนดิน, ใส่ปุ๋ย บริเวณชั้นที่ 6, ชั้นศาลาฟ้า	งานซ่อมต้นไม้	ทุกๆ 15 วัน				

แผนการปฏิบัติงานของบริษัท ภูมิพัฒน์สินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 วิชาส์ค้อม อินสเปย์ สุขุมวิท 101
 แผนงานรายเดือนและรายปี

งานสวนของการดูแลสวน

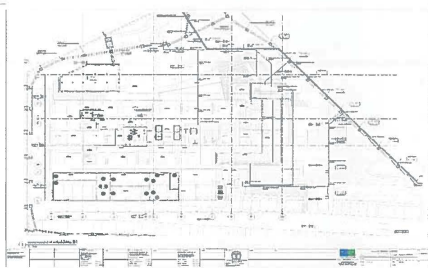
ลำดับ	แผนราย	เดือน	ปี พ.ศ.	ดิน (อง)	ปุ๋ย อินทรีย์	ปุ๋ยเคมี (กก.)	เวรพักอื่นๆ	รายละเอียดงาน	งานพิเศษอื่นๆ	งานไม้ค้ำยัน
1	ศุกร์ที่ 1 ของเดือน	กุมภาพันธ์	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
2	พุธที่ 4 ของเดือน	มีนาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
3	พุธที่ 4 ของเดือน	เมษายน	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
4	พุธที่ 4 ของเดือน	พฤษภาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
5	พุธที่ 4 ของเดือน	มิถุนายน	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
6	พุธที่ 4 ของเดือน	กรกฎาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
7	พุธที่ 4 ของเดือน	สิงหาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
8	พุธที่ 4 ของเดือน	กันยายน	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
9	พุธที่ 4 ของเดือน	ตุลาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
10	พุธที่ 4 ของเดือน	พฤศจิกายน	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
11	พุธที่ 4 ของเดือน	ธันวาคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	
12	พุธที่ 4 ของเดือน	มกราคม	2567	80	50	15	ตาม TOR/ใบเสนอราคา	งานตัดแต่งไม้พุ่มประจำเดือนตามสัญญา และฉีดยาฆ่าแมลง ใส่ปุ๋ยบำรุงและฉีดปุ๋ยน้ำ	พรวนดิน เพาะชำต้นไม้	

หมายเหตุ : ในกรณีการตัดแต่งหากชำไม้ได้ตรงตามตาราง บริษัท ภูมิพัฒน์สินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 7-15 วัน

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ซอย สุขุมวิท สุขุมวิท ๑๐/๑
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/ อำเภอ พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ ๐๒-๐๐๒๑๐๑๐ โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอมอินฟินิตี้สุขุมวิท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑/๒๕๖๓ ออกให้โดย สำนักงานเขตดินกรุงเทพมหานครจากพระราชบัญญัติ
หมอดายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้น้ำ ของ ระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย จาก อาคาร ที่พักอาศัย (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย จาก อาคาร พาณิชย์ (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย จาก อาคาร อุตสาหกรรม (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย จาก อาคาร บริการ (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย จาก อาคาร ราชการ (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย จาก อาคาร การศึกษา (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย จาก อาคาร ศาสนา (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย จาก อาคาร อื่น ๆ (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย รวม (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ไม่ได้ บำบัด (หน่วย ลบ.)
20/7/2568	41	66.50	53.20	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
21/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
22/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
23/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
24/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
25/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
26/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
27/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
28/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
29/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
30/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10
31/7/2568	41	67.00	53.6	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10	32.10

หมายเหตุ ๑. ให้กรณสถิติและข้อมูลเฉพาะการที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีลักษณะพิเศษหรือมีความแตกต่างจากแบบมาตรฐานที่กำหนดให้แนบแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
และทำการระบุโดยมีบันทึกสถิติและข้อมูลแสดง

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินฟินิตี้ สุขุมวิท
เลขที่ : ๑
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : บางจาก เขต/อำเภอ : พระโขนง
จังหวัด : กรุงเทพฯ โทรศัพท์ : ๐๖๔๔๘๕๑๔๑๙ โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 556
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ๑/๒๕๖๓ ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมอดายุ : วว/คค/ปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ
ลงชื่อ สุทธิกาญจน์ ยศแสน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ลงชื่อ [Signature] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมอดายุ _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมอดายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี [] เครื่องสูบลูบกอง [] ชี้นา [] อื่นๆ [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,300.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,159.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,727.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) บั๊กนัท อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงความไม่เป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของนิติบุคคลและผู้ประกอบการของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

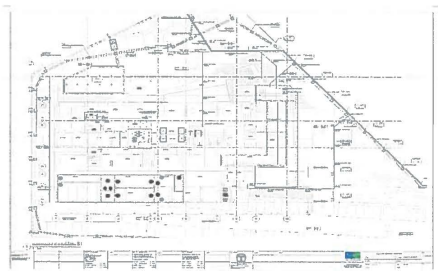
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ของ ต.ชุมวิท อ.ชุมวิท/อ.อนาม ชุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/ อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ ๐๒-๐๐๒๑๐๑๐ โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด วิเศษคณอินทปายชุมวิท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑/๒๕๖๓ ออกให้โดย สำนักงานเขตที่ดินกรุงเทพมหานครทางหลวงพระบาง

หากอยู่

จึงมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำบันทึกและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันที่และข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ และ แนวทาง แก้ไข																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	ปริมาณ การใช้น้ำ ในครัว ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (กบ.ลบ)	ปริมาณ การระบาย น้ำทิ้งจาก ครัวเรือน เข้า ถัง ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย ตาม หลัก (กบ.ลบ)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว ปล่อย ลง แหล่งน้ำ (กบ.ลบ)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว ปล่อย ลง แหล่งน้ำ (กบ.ลบ)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว ปล่อย ลง แหล่งน้ำ (กบ.ลบ)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว ปล่อย ลง แหล่งน้ำ (กบ.ลบ)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว ปล่อย ลง แหล่งน้ำ (กบ.ลบ)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว ปล่อย ลง แหล่งน้ำ (กบ.ลบ)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว ปล่อย ลง แหล่งน้ำ (กบ.ลบ)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ บำบัด แล้ว ปล่อย ลง แหล่งน้ำ (กบ.ลบ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
รวม เดือน พฤษภาคม	1/8/2568	41	77.40	61.92	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ ของ กิจกรรม	ปริมาณ น้ำทิ้ง ต่อ วัน	ปริมาณ ของ น้ำเสีย ดิบ	ปริมาณ น้ำเสีย บำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย รวม	การดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่คัดแยก ระบบบำบัด น้ำเสีย นำไปใช้ (ต.ม.)
							ระบบบำบัด น้ำเสีย	การ บำบัด น้ำ	การ บำบัด น้ำ	การ บำบัด น้ำ		
18/2568	41	77.40	61.92	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
20/2568	41	66.90	53.52	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
21/8/2568	41	61.40	49.12	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
22/8/2568	41	83.60	66.88	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
23/8/2568	41	86.50	69.04	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
24/2568	41	55.70	42.96	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
25/2568	41	82.80	66.24	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
26/8/2568	41	72.10	57.68	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
27/8/2568	41	89.80	71.74	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
28/8/2568	41	89.80	71.74	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
29/8/2568	41	89.70	71.76	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
30/8/2568	41	195.40	156.3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
31/8/2568	41	72.80	58.24	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน

หมายเหตุ ๑. ให้ออกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุด วิเศษอุดม อินสาย
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ : 9 หมู่ที่ : _____ ซอย : _____
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : บางจาก เขต/ตำบล : เขตพระโขนง
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0644851419 โทรสาร : _____
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 556
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 9/2563 ออกให้โดย : สำนักงานที่ตติงกรุงเทพมหานคร สาขาทะโขนง หมดอายุ : ววคค/ปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ
ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

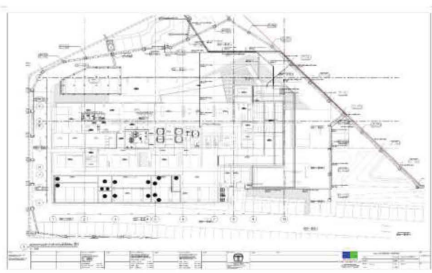
[] เครื่องกวบน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องสูบลม

แบบ กศ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบนำร่องนี้
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังต่อไปนี้ ๑ หมู่ที่ _____ ซอย สุวนิคม สุขุมวิท๑/๑
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล _____ บางจาก เขต เข้มองครุฑเมือง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๐๐๒1๐1๐ โทรสาร _____
มี วัตถุประสงค์การขอ วัสดุอันตรายจากสุขุมวิท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท _____ อาคารที่ติดอยู่ _____
ใบอนุญาตเลขที่ (วันที่) ๑/๒56๓ ออกโดย สำนักงานเขตหรือกรุงเทพมหานครสาขาพระราม ๖
หมวดอาชีพ _____
ผู้มีแผนแสดงการดำเนินงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

สถิติและข้อมูลที่ดินแปลงก่อนดำเนินการขุดดิน										หมายเหตุ อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
วัน เดือน ปี	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรม ของ ระบบ น้ำดื่ม น้ำเสีย (หน่วย ลบ.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรม ของ ระบบ น้ำดื่ม น้ำเสีย (ลบ. ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรม ของ ระบบ น้ำดื่ม น้ำเสีย (ลบ. ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรม ของ ระบบ น้ำดื่ม น้ำเสีย (ลบ. ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรม ของ ระบบ น้ำดื่ม น้ำเสีย (ลบ. ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรม ของ ระบบ น้ำดื่ม น้ำเสีย (ลบ. ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรม ของ ระบบ น้ำดื่ม น้ำเสีย (ลบ. ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรม ของ ระบบ น้ำดื่ม น้ำเสีย (ลบ. ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรม ของ ระบบ น้ำดื่ม น้ำเสีย (ลบ. ม.)	
1/10/2563	41	35.8	47.88	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
19/10/2563	41	34.60	46.12	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
20/10/2563	41	71.30	57.04	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
21/10/2563	41	118.90	88	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
22/10/2563	41	52.70	42.16	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
23/10/2563	41	83.90	68.72	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
24/10/2563	41	71.20	56.86	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
25/10/2563	41	37.20	29.76	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
26/10/2563	41	133.10	102.4	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
27/10/2563	41	90.70	72.56	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
28/10/2563	41	100.70	80.56	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
29/10/2563	41	74.40	58.52	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
30/10/2563	41	123.10	98.48	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ
31/10/2563	41	44.90	34.92	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	38.11	ปกติ

หมายเหตุ ๑. ให้ตรวจสอบสถิติและข้อมูลเฉพาะในการขุดดินที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีลักษณะพิเศษหรือมีความแตกต่างจากแบบมาตรฐาน ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการขุดดิน

ขอรับรองว่าการดำเนินการขุดดินและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....
(.....)

ผู้รับรองหรือผู้ควบคุมโครงการก่อสร้าง.....

.....
(.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....
(.....)

ใบอนุญาตขุดดิน
ออกให้โดย.....

.....
(.....)

ผู้รับแจ้งให้มีการขุดดิน

.....
(.....)

ใบอนุญาตขุดดิน
ออกให้โดย.....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรม อีสาน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : ๑

ซอย : ๑

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0644851419

โทรสาร : ๐๖๔๔๘๕๑๔๑๙

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 556

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 9/2563

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง พ.ศ. ๖๖/๑๑/๒๒๒

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ พ.ศ. ๖๖/๑๑/๒๒๒

ออกให้โดย

ลงชื่อ ผู้รับแจ้งให้มีการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ พ.ศ. ๖๖/๑๑/๒๒๒

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการปล่อยน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,300,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,835,500 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,268,400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง

ให้การบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดให้หรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด วิศกรรม อินทชัย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9 หมู่ที่ :

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0644851419

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 556

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 9/2563

ออกโดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมทอายุ : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมทอายุ _____

ออกโดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมทอายุ _____

ออกโดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ขั้วโมบ/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกรวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกรวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลดกลิ่น

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ ๑ รอย สุขุมวิท ๑๐๐

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต อื่นๆ พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-0021010 โทรสาร

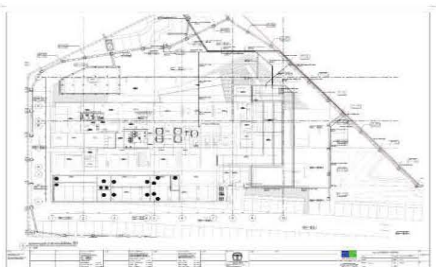
มี นิติบุคคลอาคารชุด วิศกรรมอินทชัยสุขุมวิท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2563 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หมทอายุ

จึงมีแผนแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
(5) วิธีการระงับกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	1,300.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,349.300 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,879.200 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนสลายที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเบื้องต้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน สลายที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	สถานะของแหล่งกำเนิดมลพิษ
	ปริมาณ การใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ			
11/12/2568	41	77.80	68.32	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
12/12/2568	41	50.00	72.72	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
13/12/2568	41	50.70	72.56	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
14/12/2568	41	79.80	63.84	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
15/12/2568	41	84.10	67.28	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
16/12/2568	41	95.00	76.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
17/12/2568	41	69.00	55.68	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
18/12/2568	41	102.90	82.32	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
19/12/2568	41	83.10	66.48	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
20/12/2568	41	53.80	75.04	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
21/12/2568	41	114.00	91.68	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
22/12/2568	41	77.50	60.40	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
23/12/2568	41	55.00	44.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
24/12/2568	41	48.70	38.96	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
25/12/2568	41	103.90	83.12	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
26/12/2568	41	152.90	122.3	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
27/12/2568	41	107.20	85.60	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
28/12/2568	41	112.00	85.60	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			
29/12/2568	41	69.10	55.28	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00			

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกลักษณะข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติเฉพาะข้อมูลไม่ ๑ ในแต่ละวัน

[illegible]

ขอรับรองว่าการบันทึกข้อมูลและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า.....

ผู้ควบคุมระบบบัญชี

ใบอนุญาตนายกเทศมนตรีเมืองเชียงใหม่
.....
นายกเทศมนตรีเมืองเชียงใหม่

ผู้จ้างให้บริการบำบัดยาเสพติด

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม อินสปาย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

ហង្សា :

ឧប :

តារាង : ៥៣៧

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท

มี : เป็นเจ้าของทรัพย์สินนคร

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

สังกัด : เอกชน

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ : วว/คค/ปปปบ

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ชติภาณุจน์ ยศแสน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมระบบน้ำบาดาลเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย

ลุงชื่อ _____ ได้รับจ้างให้ดูการนำบักน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

(3) តាមកម្រិតនៃការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការកម្មវិធី

[X] ๑๕๑๓๓๓

[៥] របស់បង្គោលឈើ

[] เครื่องกวบน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกรวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] ອື່ນໆ

[] ថ្លង់

() อื่นๆ

ภาคผนวก ค-4

คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย

คู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

1. รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

1.1 องค์ประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 420 ลบ.ม./วัน เป็นระบบชีวภาพแบบเติมอากาศชนิดแอกทีเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) ซึ่งกระบวนการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพมีประสิทธิภาพในการบำบัดสูงประมาณ 80 – 90% โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบไปด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1.1.1 บ่อดักไขมัน (Grease Trap)

บ่อดักไขมัน รับน้ำเสียจากส่วนครัว (Kitchen Waste Pipe) มีหน้าที่แยกไขมันและน้ำมันบางส่วนออกจากน้ำเสีย และมีบับลอปป์ไปยังบ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) ภายในบ่อดักไขมันประกอบไปด้วย

- บั้มสูบน้ำเสีย GIP-01 และ GIP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำเสียไปยังบ่อปรับเสถียร

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsurumi	Model: TOS-80U2.75
Capacity: 6 m ³ /hr	TDH: 10 m
Motor: 0.75 kW	Power: 380V / 3 phase / 50Hz
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)	

- ลูกลอย (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของบั้มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ลูก)

1.1.2 บ่อเกรอะ (Septic Tank)

บ่อเกรอะ รับน้ำเสียจากส้วม (Soil Pipe) มีหน้าที่แยกสิ่งปฏิกูลหรือกากตะกอนออกจากน้ำเสีย

1.1.3 บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank)

บ่อปรับเสถียร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียและอัตราภาระอินทรีย์ (Organic Loading Rate) จากส่วนต่างๆ ก่อนเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสีย เพื่อปรับอัตราภาระอินทรีย์ในน้ำให้สม่ำเสมอและบ่มอินทรีย์น้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ ภายในบ่อปรับเสถียรประกอบด้วย

- บั้มสูบน้ำเสีย WTP-01 และ WTP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศ 1

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsurumi	Model: TOS-80U21.5
Capacity: 24 m ³ /hr	TDH: 10 m
Motor: 1.50 kW	Power: 380V / 3 phase / 50Hz
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)	

- ลูกลอย (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของบั้มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ลูก)

1

- บั้มสูบน้ำเสีย WTP-03 และ WTP-04 ทำหน้าที่สูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศ 2

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsurumi	Model: TOS-80U21.5
Capacity: 24 m ³ /hr	TDH: 10 m
Motor: 1.50 kW	Power: 380V / 3 phase / 50Hz
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)	

- ลูกลอย (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของบั้มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ลูก)

- เครื่องเติมอากาศได้น้ำ EJ-01 และ EJ-02 ทำหน้าที่เติมอากาศและทำให้เกิดการผสมของน้ำภายในบ่อปรับเสถียร

Type: Submersible Ejector with Guide Rail

Brand: Tsurumi	Model: TOS-37BER5
Capacity: 80 m ³ /hr	TDH: 3 mH ₂ O
Motor: 3.70 kW	Power: 380V / 3 phase / 50Hz
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)	

1.1.4 บ่อเติมอากาศ 1 และ 2 (Aeration Tank 1 and 2)

บ่อเติมอากาศ เป็นบ่อเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยจุลินทรีย์จะทำการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ภายในน้ำ ปฏิริยาการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ จะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์จากการที่จุลินทรีย์สัมผัสกับน้ำ ภายในบ่อเติมอากาศประกอบไปด้วย

- เครื่องเติมอากาศได้น้ำ EJ-03 และ EJ-04 ทำหน้าที่จ่ายอากาศภายในบ่อเติมอากาศ 1 เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์

Type: Submersible Ejector with Guide Rail

Brand: Tsurumi	Model: TOS-37BER5
Capacity: 80 m ³ /hr	TDH: 3 mH ₂ O
Motor: 3.70 kW	Power: 380V / 3 phase / 50Hz
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)	

2

- เครื่องเติมอากาศได้น้ำ EJ-05 และ EJ-06 ทำหน้าที่จ่ายอากาศภายในบ่อเติมอากาศ 2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์

Type: Submersible Ejector with Guide Rail

Brand: Tsurumi	Model: TOS-37BER5
Capacity: 80 m ³ /hr	TDH: 3 mH ₂ O
Motor: 3.70 kW	Power: 380V / 3 phase / 50Hz
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)	

1.1.5 บ่อดกตะกอน 1 และ 2 (Sedimentation Tank 1 and 2)

บ่อดกตะกอน มีหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสจะไหลลงถังด้านล่างและออกไปยังบ่อบำบัดน้ำผ่านการบำบัด ส่วนตะกอนจะตกลงด้านล่างของถังไปยังบ่อดกตะกอน

1.1.6 บ่อดักตะกอน (Sludge Tank)

บ่อดักตะกอน ทำหน้าที่รับตะกอนจากบ่อดกตะกอน เพื่อพักตะกอนก่อนสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศและบางส่วนถูกสูบไปยังบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกินเพื่อรักษาจัดต่อไป ภายในบ่อดักตะกอนประกอบด้วย

- บั้มสูบตะกอนย้อนกลับ RSP-01 และ RSP-02 ทำหน้าที่สูบตะกอนย้อนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ 1 และ 2

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsurumi	Model: TOS-80U21.5
Capacity: 24 m ³ /hr	TDH: 10 m
Motor: 1.50 kW	Power: 380V / 3 phase / 50Hz
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)	

- บั้มสูบตะกอนส่วนเกิน RSP-03 และ RSP-04 ทำหน้าที่สูบตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsurumi	Model: TOS-80U21.5
Capacity: 24 m ³ /hr	TDH: 10 m
Motor: 1.50 kW	Power: 380V / 3 phase / 50Hz
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)	

3

1.1.7 บ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Holding Tank)

บ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน ทำหน้าที่รับตะกอนส่วนเกินจากบ่อดักตะกอน เมื่อตะกอนเต็มบ่อจึงมีการระบายลงบ่อบำบัด ภายในบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกินประกอบด้วย

- บั้มสูบตะกอนส่วนเกิน ESP-01 และ ESP-02 ทำหน้าที่สูบตะกอนไปยังรถที่มารับตะกอนส่วนเกินไปกำจัด

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsurumi	Model: TOS-80U21.5
Capacity: 24 m ³ /hr	TDH: 10 m
Motor: 1.50 kW	Power: 380V / 3 phase / 50Hz
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)	

- ลูกลอย (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของบั้มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 2 ลูก)

1.1.8 บ่อบำบัดน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank)

บ่อบำบัดน้ำผ่านการบำบัด ทำหน้าที่เป็นถังพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในบ่อบำบัดน้ำผ่านการบำบัดประกอบด้วย

- บั้มสูบน้ำออก EFP-01 และ EFP-02 ทำหน้าที่สูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่สาธารณะภายในโครงการ

Type: Submersible Pump with Guide Rail

Brand: Tsurumi	Model: TOS-80U21.5
Capacity: 24 m ³ /hr	TDH: 10 m
Motor: 1.50 kW	Power: 380V / 3 phase / 50Hz
จำนวน: 2 set (Run 1, Stand by 1)	

- ลูกลอย (Level Switch) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของบั้มสูบน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ชุดละ 3 ลูก)

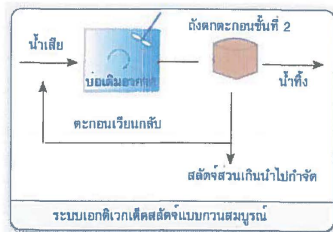
4

1.2 ทฤษฎีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดแอคทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge, AS) เป็นวิธีบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีทางชีววิทยา โดยใช้แบคทีเรียพวกที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) เป็นตัวหลักในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ระบบแอคทีเวเต็ดสลัดจ์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่นิยมใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถบำบัดได้ทั้งน้ำเสียชุมชนและน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม การเดินระบบจะใช้เครื่องจักรกลมาก แต่ใช้พื้นที่น้อย มีความยุ่งยากซับซ้อน เนื่องจากจำเป็นต้องมีการควบคุมสภาวะแวดล้อมและลักษณะทางกายภาพต่างๆ ให้เหมาะสมแก่การทำงานและการเพิ่มจำนวนของจุลินทรีย์ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดสูงสุด

หลักการทำงานของระบบแอคทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge, AS)

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีเวเต็ดสลัดจ์ โดยทั่วไป ประกอบด้วยส่วนสำคัญ 2 ส่วน คือ ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยน้ำเสียจะถูกส่งเข้าถังเติมอากาศ ซึ่งมีสไลม์อยู่เป็นจำนวนมาก จุลินทรีย์เหล่านี้จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้อยู่ในรูปของคาร์บอนไดออกไซด์ และน้ำ น้ำเสียที่ผ่านบำบัดแล้วจะไหลต่อไปยังถังตกตะกอนเพื่อแยกสไลม์ออกจากน้ำใส สไลม์ที่แยกตัวอยู่ที่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศใหม่เพื่อรักษาความเข้มข้นของสไลม์ในถังเติมอากาศและอีกส่วนหนึ่งจะเป็นสไลม์ส่วนเกิน (Excess Sludge) ที่ต้องนำไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสส่วนบนจะเป็นน้ำทิ้งที่สามารถระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมได้



รูปภาพจากเว็บไซต์กรมควบคุมมลพิษ <http://www.pcd.go.th>

2. รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

2.1 การเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up)

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดแอคทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge, AS) เป็นระบบแบบชีวภาพ จึงต้องใช้แบคทีเรียที่มีปริมาณเพียงพอและมีความพร้อมในการย่อยสลายน้ำเสีย เซลล์แบคทีเรียที่ใช้ควรเป็นหัวเชื้อจากระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเดียวกัน หากไม่สามารถหาได้อาจใช้แบคทีเรียหัวเชื้อ เช่น วัว, ควาย, หมู, สัตว์ปีก เป็นต้น ไม่ควรใช้สไลม์จากบ่อเกรอะหรืออุจจาระคน เนื่องจากสกปรกและมีกลิ่นเหม็นกว่าสไลม์จากและทำให้ในปริมาณมาก การเลือกใช้หัวเชื้อจากระบบบำบัดอื่นๆ หรือจากระบบแอคทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge, AS) จากที่อื่นโดยตรงจะทำให้เดินระบบได้เร็วกว่า ซึ่งปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS มีอยู่ทั่วไป

- กรณีใช้หัวเชื้อเริ่มต้นจากมูลสัตว์ ให้ใช้ปริมาณ 1-5 กก./น้า 1 ลบ.ม.
- กรณีใช้หัวเชื้อเริ่มต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อื่นโดยตรง ให้ใช้ปริมาณ MLSS 1,000-2,000 มก./ล. ด้วยอย่าง ถังเติมอากาศมีปริมาณ 100 ลบ.ม. ต้องการหัวเชื้อหัวเชื้อ MLSS 2,000 มก./ล. ต้องใช้หัวเชื้อเข้มข้น 1% ปริมาณ 20 ลบ.ม. เป็นต้น

ขั้นตอนการเดินระบบบำบัด (Activated Sludge, AS)

1. ตรวจสอบอุปกรณ์และความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสีย
2. เติมน้ำสะอาดในถังเติมอากาศประมาณครึ่งถังและเติมหัวเชื้อ
3. เติมน้ำเสียทิ้งไว้ประมาณ 2-3 วัน (สำหรับหัวเชื้อโดยตรง) หรือ 1 สัปดาห์ (สำหรับมูลสัตว์) ตลอด 24 ชม.
4. เติมน้ำเสียครั้งแรก 10-20% และเติมต่อไปสัปดาห์ละ 5-10% จนครบ 100% โดยในระหว่างที่เดินระบบ ยังรับน้ำเสียไม่ได้เต็มที่ ไม่ควรระบายสไลม์ทิ้ง
5. ในระหว่างที่มีการเติมน้ำเสียนั้น ต้องควบคุมค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ได้แก่
 - พีเอช (pH) ควรอยู่ระหว่าง pH 7.0-8.0
 - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ไม่ควรต่ำกว่า 2.0 มก./ล.
 - ค่า FM ของระบบไม่ควรเกิน 0.05-0.1 (วัดในรูปของ BOD)
 - ค่า SV_{30} ควรอยู่ในช่วง 200-600 มล./ล. โดยตะกอนต้องตกอย่างรวดเร็วและน้ำใสในส่วนบน
 - สำหรับระบบ Fix-Film Aeration อาจวัดค่า SV_{30} ได้น้อยกว่าที่กำหนด
 - สภาพทั่วไปของถังเติมอากาศในถังต้องไม่มีฟองฟูจนเกินไป
 - สีของน้ำต้องเป็นสีน้ำตาล น้ำตกอ่อน แต่ต้องไม่ใช่สีดำ
 - กลิ่นภายในถังต้องเป็นกลิ่นเหมือนดิน ไม่เหม็นเปรี้ยวหรือรุนแรงเกินไป

2.2 การบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์

หลังจากผ่านการเดินระบบ (Start Up) ระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่สภาวะคงที่ สามารถรับน้ำเสียได้เต็มที่แล้ว อย่างไรก็ตามผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียยังคงต้องบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เป็นประจำดังนี้

2.2.1 บ่อตกไขมัน (Grease Trap)

- ตรวจสอบปริมาณไขมันในน้ำมัน และขยะ สัปดาห์ละ 1-2 ครั้ง
- ตรวจสอบความสะอาดถังตกไขมันและน้ำมัน เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมันภายในถัง หากมีปริมาณมากต้องทำการตักออกเพื่อนำไปกำจัด
- ตรวจสอบการทำงานของลูกกลอยและปั๊มสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดลูกกลอยและปั๊มสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง

2.2.2 บ่อเกรอะ (Septic Tank)

- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อเกรอะ หากมีปริมาณต้องทำการสูบน้ำไปกำจัด
- ตรวจสอบทำความสะอาดส่วนเกรอะปีละ 1 ครั้ง

2.2.3 บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank)

- ตรวจสอบการทำงานของลูกกลอยและปั๊มสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดลูกกลอย เดือนละ 1 ครั้ง

2.2.4 บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของส่วนเติมอากาศควรมีค่าอยู่ระหว่าง 6.0-8.0
- ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ของส่วนเติมอากาศควรมีค่ามากกว่า 2.0 มก./ล.
- ค่า SV_{30} ควรอยู่ในช่วง 200-600 มล./ล. โดยตะกอนต้องตกอย่างรวดเร็วและน้ำใสในส่วนบน
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังเติมอากาศในถังต้องปกติ ไม่ฟูจนเกินไป และไม่ใช่สีขาว
- ตรวจสอบสีของน้ำต้องเป็นสีน้ำตาล ไม่ใช่สีดำ
- ตรวจสอบกลิ่นต้องเป็นกลิ่นดิน ไม่เหม็นเปรี้ยวหรือรุนแรงเกินไป
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ

2.2.5 บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

- น้ำภายในบ่อตกตะกอนส่วนที่ล้นออกต้องใส
- สังเกตปริมาณตะกอนในถังมีมาก และพุ่งหลุดออกไปกับน้ำออก

2.2.6 บ่อตกตะกอน (Sludge Tank)

- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อ หากมีปริมาณต้องทำการเปิดเบ้า RSP-03 หรือ RSP-04 แบบ Manual สูบไปใช้ประโยชน์ตะกอนส่วนเกิน
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดปั๊มสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง

2.2.7 บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Holding Tank)

- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อ หากมีปริมาณมากต้องทำการสูบน้ำไปกำจัด
- ตรวจสอบการทำงานของลูกกลอยและปั๊มสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดลูกกลอยและปั๊มสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง

2.2.8 บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank)

- น้ำภายในถังต้องใสและไม่มีเศษขยะปะปน
- ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำเสียภายในถัง ค่า pH อยู่ช่วง 5.5-9.0
- ตรวจสอบการทำงานของลูกกลอยและปั๊มสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ทำความสะอาดลูกกลอยและปั๊มสูบน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
- ควรมีการเก็บน้ำไปตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ในห้องปฏิบัติการ อย่างน้อย 6 เดือน / 1 ครั้ง ตามที่กฎหมายกำหนด

2.3 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการตรวจสอบการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดเปิดประสิทธิภาพในการบำบัดสูงสุดซึ่งสามารถสรุปได้ดังตารางดังต่อไปนี้

- 3.1.7 บั้มสูบลมตะกอนชั้นก้น RSP-01 และ RSP-02 (Submersible Pump)
ระบบควบคุมบั้มสูบลมตะกอนชั้นก้น (RSP-01 และ RSP-02) ภายในบ่อพักตะกอน เพื่อสูบลมตะกอนชั้นก้นไปยังบ่อเติมอากาศ 1 และ 2 ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมไปที่ AUTO ระบบจะควบคุมการทำงานของเครื่องเติมอากาศโดยใช้ Timer Switch ซึ่งตั้งเวลาให้ทำงานด้วยละ 5 นาที หยุด 30 นาที
 - ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมไปที่ MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด กดปุ่ม ON เมื่อต้องการให้บั้มทำงาน
กดปุ่ม OFF เมื่อต้องการให้บั้มหยุดทำงาน
- 3.1.8 บั้มสูบลมตะกอนส่วนเกิน RSP-03 และ RSP-04 (Submersible Pump)
ระบบควบคุมบั้มสูบลมตะกอนส่วนเกิน (RSP-03 และ RSP-04) ภายในบ่อพักตะกอน เพื่อสูบลมตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเติมตะกอนส่วนเกิน ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมไปที่ AUTO ระบบจะควบคุมการทำงานของเครื่องเติมอากาศโดยใช้ Timer Switch ซึ่งตั้งเวลาให้ทำงานด้วยละ 5 นาที หยุด 2 ชั่วโมง และหยุดการทำงานตามลูกลอย (Level Switch) ภายในบ่อเติมตะกอนส่วนเกิน
 - ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมไปที่ MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด กดปุ่ม ON เมื่อต้องการให้บั้มทำงาน
กดปุ่ม OFF เมื่อต้องการให้บั้มหยุดทำงาน

13

- 3.1.9 บั้มสูบน้ำผ่านการบำบัด EFP-01 และ EFP-02 (Submersible Pump)
ระบบควบคุมบั้มสูบน้ำผ่านการบำบัด (EFP-01 และ EFP-02) ภายในบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมไปที่ AUTO โดยระบบจะควบคุมการทำงานของบั้มตามระดับลูกลอย (Level Switch) ดังนี้
-
- ระดับที่ 3 บั้มทำงานทั้ง 2 เครื่อง
ระดับที่ 2 บั้มทำงาน 1 เครื่อง (สลับกันทำงาน)
ระดับที่ 1 บั้มหยุดทำงานทั้ง 2 เครื่อง
- ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมไปที่ MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด กดปุ่ม ON เมื่อต้องการให้บั้มทำงาน
กดปุ่ม OFF เมื่อต้องการให้บั้มหยุดทำงาน
- 3.1.10 บั้มสูบลมตะกอน ESP-01 และ ESP-02 (Submersible Pump)
ระบบควบคุมบั้มสูบลมตะกอน (ESP-01 และ ESP-02) ภายในบ่อเติมตะกอนส่วนเกิน ดังนี้ 2 ระบบ คือ
- ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ (Automatic Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมไปที่ AUTO โดยระบบจะควบคุมการทำงานของบั้มตามระดับลูกลอย (Level Switch) ดังนี้
-
- ระดับที่ 2 บั้ม RSP-03 และ RSP-04 หยุดทำงานทั้ง 2 เครื่อง
ระดับที่ 1 บั้ม ESP-01 และ ESP-02 หยุดทำงานทั้ง 2 เครื่อง
- ระบบควบคุมแบบใช้เจ้าหน้าที่ (Manual Control)
ทำการเปิดสวิตช์ควบคุมไปที่ MAN ควบคุมการทำงานโดยใช้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ เปิด-ปิด กดปุ่ม ON เมื่อต้องการให้บั้มทำงาน
กดปุ่ม OFF เมื่อต้องการให้บั้มหยุดทำงาน

14

3.2 การดูแลรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า

การดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1. ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า (Electrical Control Panel Board)
2. สายส่งกำลังสำหรับเครื่องจักรและมอเตอร์ (Power Line For Machine And Motor)

3.2.1 การดูแลบำรุงรักษาตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

ภายในตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าจะประกอบด้วย อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับควบคุมระบบไฟฟ้า เช่น เมน สวิตช์ (Main Circuit Breaker) สวิตช์ย่อย (Circuit Breaker) สวิตช์ทำงานด้วยอำนาจแม่เหล็ก (Magnetic Contactor) ตัวควบคุมกระแสเกิน (Overload Relay) สวิตช์ควบคุมระดับน้ำ (Float Switch) สวิตช์เวลา (Time Relay) เป็นต้น อุปกรณ์เหล่านี้มีความสำคัญต่อการควบคุมระบบไฟฟ้าจึงต้องมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องดังต่อไปนี้

1. อย่าให้ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าโดนน้ำ สารเคมี หรือมีความชื้นสูง เพราะจะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้อุปกรณ์ภายในชำรุดเสียหาย
2. อย่าให้ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าอยู่ใกล้ความร้อนภายในตู้ ควรจัดให้มีการระบายอากาศที่ดี
3. ดูแลความสะอาดภายในตู้ควบคุมอย่าให้มีฝุ่นเกาะมากเกินไป
4. ชันมือตกรูของอุปกรณ์ไฟฟ้าตามจุดต่อสายไฟฟ้าให้แน่นเสมอเพื่อป้องกันการอาร์คของขั้วต่อกับสายไฟ ควรทำการดูแลขันมือตกรูของขั้วต่อดังกล่าว ภายในตู้ควบคุมทุก ๆ 6 เดือน

3.2.2 การดูแลบำรุงรักษาสายส่งกำลังสำหรับเครื่องจักรและมอเตอร์

อุปกรณ์ของระบบสายส่งกำลังจะประกอบไปด้วยสายไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟฟ้าและท่ออ่อนกันน้ำ เป็นต้น อุปกรณ์เหล่านี้มีความสำคัญต่อระบบสายส่งกำลังจะต้องมีการดูแลบำรุงรักษาอย่าให้ท่อร้อยสายไฟเปียกน้ำ หรือโดนสารเคมีประเภทกรดหรือด่าง เพราะจะทำให้ท่อร้อยสายไฟฟ้าเกิดสนิมผุกร่อนเป็นอันตรายต่อสายไฟฟ้าภายในให้ดำเนินการเปลี่ยนท่อร้อยสายไฟฟ้าทันทีอย่าปล่อยทิ้งไว้ เพราะจะทำให้สายไฟฟ้าภายในดินจนวนชำรุดเสียหายจนเป็นผลเอง จะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ควรดูแลให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดไป

*** ข้อควรจำ ในการดูแลและบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าในแต่ละครั้ง ควรให้ช่างไฟฟ้าชำนาญงานเป็นผู้ซ่อมบำรุงเท่านั้น เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าดูดไฟฟ้าช็อตและความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอุปกรณ์ต่าง ๆ ***

15

ภาคผนวก ค-5

ป้ายรณรงค์ต่างๆ



“ วิธีประหยัดพลังงาน แล้วเปลี่ยนมาเพิ่มเงินเก็บในกระเป๋าแบบง่าย ๆ ”

- หากมีเสื้อผ้าที่ต้องการจะซักเพียงไม่กี่ชิ้น ก็ควรเปลี่ยนไปซักมือแทน
- แนะนำให้รีดครั้งละมาก ๆ ปรับความร้อนให้เหมาะสมกับเนื้อผ้าแต่ละชนิด
- การตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังประมาณ 15 เซนติเมตร
- จัดมุมทำงานให้อยู่ใกล้กับหน้าต่าง หรือโต๊ะอ่านหนังสือริมระเบียง
- หมั่นทำความสะอาด 'แผ่นกรองอากาศ' กับ 'แผงระบายความร้อน'
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตัวใหม่ โดยเลือกขนาดที่เหมาะสมกับห้องที่จะติดตั้ง

ที่มา <https://www.estopolis.com/>



วันที่ยังไม่สาย ได้เวลา... **ประหยัดน้ำ** Save Water เพื่อโลกเพื่อเรา

อาบน้ำ ปิดก๊อกน้ำทุกครั้ง ประหยัดได้ 60 ลิตร และช่วยชีวิตปลาทูได้ 1 ตัว	ซักผ้า ระบายน้ำให้แห้งก่อนซัก ซักเต็มถัง ไม่ควรเปิดน้ำทิ้งยาวๆ
อาบน้ำ ปิดก๊อกน้ำทุกครั้ง ประหยัดได้ 20-30 ลิตร	ล้างจาน เช็ดคราบสกปรกก่อนล้าง จานเดียวใช้ฟองน้ำซัก 1 ครั้ง
โกนหนวด เปลี่ยนหัวโกนหนวด และเปิดน้ำใส่แก้ว น้ำที่รินทิ้งไว้ใช้ซักผ้าได้	ล้างมือ ระวังน้ำที่ทิ้งเป็น ขยะเปียกในถังขยะ
ซักโครก เปลี่ยนหัวซักโครก และเปิดน้ำใส่แก้ว น้ำที่รินทิ้งไว้ใช้ซักผ้าได้	ล้างรถ น้ำล้างรถ 1 คัน ใช้ 150-200 ลิตร หากใช้น้ำฉีดล้างรถ 1 คัน จะใช้น้ำ 150-200 ลิตร
อาบน้ำ ปิดก๊อกน้ำทุกครั้ง ประหยัดได้ 60 ลิตร และช่วยชีวิตปลาทูได้ 1 ตัว	รดน้ำต้นไม้ รดน้ำตอนเช้าหรือเย็น และใช้สายน้ำรดน้ำต้นไม้

ที่มา <https://www.cgc.co.th/>

5R การช่วยลดปริมาณขยะ

Reduce

การรู้จักประเมินมูลค่าของสิ่งของ
ก่อนตัดสินใจซื้อ

Recycle

การรู้จักแยกขยะประเภทต่างๆ
เพื่อรีไซเคิล

5

Reuse

การรู้จักซ่อมแซมหรือนำสิ่งของ
มาใช้ซ้ำ

Repair

การรู้จักซ่อมแซมหรือนำสิ่งของ
มาใช้ซ้ำ

Refuse

การปฏิเสธสิ่งของที่ไม่จำเป็น
และไม่ดีต่อสุขภาพ

“ เราสามารถ ช่วยกันลดปริมาณขยะ ด้วยวิธีง่ายๆ (5R) ”

ที่มาของข้อมูล : บริษัท ลูก่อและเคมเพลทไทย จำกัด

Garbage Disposal

ขยะง่าย ๆ แคะช่วยกันแยกก่อนทิ้ง

Reduced waste simply by helping separate before throwing

减少垃圾，从分类开始

ขยะเปียก Compostable Waste 湿垃圾	ขยะทั่วไป General Waste 其他垃圾	ขยะรีไซเคิล Recycle Waste 可回收垃圾	ขยะอันตราย Hazardous Waste 有害垃圾
ย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร กิ่งไม้ ใบไม้ Biodegradable such as food scraps, twigs, leaves 可生物降解的，如：剩饭菜、树枝、树叶。	ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติก ขวดนม Cannot be reused, such as plastic bags, snack bags 不可重复使用的，如：塑料袋、糖果袋。	นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ Can be reused, such as plastic bottles, paper 可重复使用的，如：瓶子、纸。	ขยะเป็นพิษ เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ Hazardous waste such as sprays, batteries, light bulbs 含化学物质的，如：喷雾、电池、灯泡。

ถังขยะขนาดใหญ่ : แจ้งนิติบุคคลเพื่อจัดเก็บ
 ในเวลา 9.00 น. – 17.00 น.
Big Cardboard Box : Inform the juristic to dispose at 9.00 am. – 5.00 pm.
大纸箱 : 需提前告知物业，通知物业收集，物业工作时间为09:00-17:00

ขยะประเภทโฟม : เป็นขยะที่ทางสำนักงานเขตไม่รับกำจัด หากท่านต้องการทิ้งจะ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
foam-type waste : The district office does not accept it for disposal. If you need to leave, there will be an additional charge.
泡沫废料 : 属于区政府不接受处理的垃圾，如需处理则需支付额外费用。



4 ป. ประหยัดพลังงาน ลดค่าไฟในบ้านได้ทุกเดือน
“ปิด / ปรับ / ปลด / เปลี่ยน”



มีสติบุคคลากรชุดจิตอาสา อำนวยความสะดวกแก่ผู้สูงอายุ
 Tel : 02-002-1010, 084-485-1419 Email : wisdominspire1@gmail.com



ประโยชน์ของการล้างแอร์เป็นประจำ

1. ช่วยประหยัดค่าไฟ
2. ป้องกันเชื้อโรค
3. ป้องกันอุปกรณ์ขัดข้อง
4. ทำให้คอมแอร์ทำงานได้ดี
5. ยืดอายุการใช้งาน

ที่มา <https://tararomestate.com/>



มีสติบุคคลากรชุดจิตอาสา อำนวยความสะดวกแก่ผู้สูงอายุ
 Tel : 02-002-1010, 084-485-1419 Email : wisdominspire1@gmail.com